



USJP

SLFRS 16 කල්බදු

සංදීප ජයසේකර

Co-ordinating office JMC Jayasekera Management Centre (Pvt) Ltd No 65/2A, Sir Chittampalam A Gardiner Mw, Colombo 02
 Tel : 011 2 430451 | Mob : 071 488 4622, 071 415 0400 | Web : www.jmc.lk

1

සංදීප ජයසේකර



- උසස් පෙළ වාණිජ විෂයය මාධ්‍යයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ 11 වෙනියා ලෙසත් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ 03 වෙනියා ලෙසත්
- ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලයේ ගණකාධිකරණ පළමු පෙළ උපාධිය සහ දක්ෂතම ශිෂ්‍යයාට හිමි රන් පදක්කම
- වරලත් ගණකාධිකාරීවරයෙකු (CA Sri Lanka)
- වරලත් ගණකාධිකරණ දෙවන අදියරේ ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථමයා ලෙසත්, අවසාන අදියරේ උසස් මූල්‍ය වාර්තාකරණ විෂයය තසාගය
- එංගලන්තයේ වරලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරයෙකු (CIMA-UK)
- වරලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරී (CIMA-UK) අවසාන අදියරේ ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථමයා සහ ලෝකයේම 11 වෙනියා ලෙසින්

2

- ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ශිල්පීය ආයතනයේ (AAT Sri Lanka) සාමාජිකයෙකු
- ශ්‍රී ලංකා සහතිකලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරී ආයතනයේ (CMA Sri Lanka) සාමාජිකයෙකු
- කළමනාකරණ පශ්චාත් උපාධි ආයතනයේ (PIM) කළමනාකරණ පශ්චාත් උපාධියේ අවසන් අදියර
- JMC ජයසේකර කළමනාකරණ ආයතනයේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරී
- JMC ජාත්‍යන්තර පාසල් ජාලයේ ප්‍රධාන නවුල්කරුවෙකු
- JMC vLearning ඒකකයේ පුරමිභකයා
- JMC කට්ඨාසවරයෙකු
- ආවර්ජනයකට අවසරය “නවකතාවක් ලියූ ලේඛකයෙකු
- පුහුණු සහ සංවර්ධන වැඩිමුළු, අභිප්‍රේරණ දේශන 100කට අධික ප්‍රමාණයක් තුල දැනුම අත්දැකීම් බෙදාගන්නා දේශකයෙකු




සංදීප ජයසේකර

3


SLFRS 16 - කල්බදු

SLFRS 16 - Leases

4

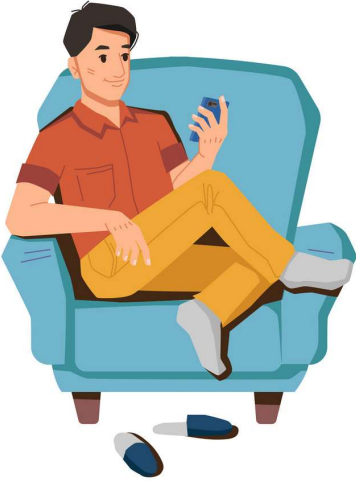


මේ ඉන්නේ කවිඳු
 කවිඳුට කාරෙකක් ඕනි
 කවිඳු බලන කාරෙක එක රු.5,000,000යි
 හැබැයි කවිඳු අතේ තියෙන්නේ
 රු.1,200,000ක් විතරයි



Sandeepa Jayasekera - JMC 5

5



කවිඳුට කාරෙක ගන්න විදි 03ක් තිබ්බා

- ඉතුරු කරලා**


ඉතුරු කරලා කාරෙක ගන්න සැහෙන කාලයක් යයි
- ණායක් අරන්**

ඉතුරු කරන තරම් කාලෙ ගියේ නැතත් බැංකු ණය ටිකක් කල් යනවා, ඇපකාරයේ නොයන්නයි, එක එක ලියවිලි දෙන්නයි වගේ කරදර වැඩියි
- කල්බද්දට**

කල්බද්දට ගන්න එක නම් ඉක්මන්, ලියවිලිත් අඩුයි

Sandeepa Jayaseke 6


6



කවිඳු LB Finance එකට ගිහින් කාරෙක කල්බදු පහසුකමක් ඉල්ලුවා


LB Finance එක කිව්වා ඉතිරි රු.3,800,000/- එයාල වාහන සේල් එකට දෙන්නම් කියලා හැබැයි අවුරුදු 5කින් රු.3,800,000/- ගෙවන්න කිව්වා 10%ක පොළියකුත් එක්ක

බලන් ගියාම මේකත් ණයක් නේ සල්ලි වලින් දෙන්නකු වාහනේට ගෙවපු




Sandeepa Jayasekera - JMC 7

7



ඒ නිසා අවුරුදු 05 යනකන් වාහනේ අයිතිය LB Finance එකේ නමට තියෙන්න ඕනි කිව්වා අයිතිය LB Finance එකට හිඬබට කවිඳුට පාවිච්චි කරන්න පුළුවන් හැබැයි කවිඳු ගෙව්වේ නැති වුණොත් LB Finance එකෙන් ඇවිත් එයාලා ගාව තියන යතුර පාවිච්චි කරලා වාහනේ උස්සනවා

ඔක්කොම ගෙවලා ඉවර වුණාම කවිඳුගේ නමට වාහනේ හරවා ගන්න පුළුවන් කවිඳු කැමති වෙලා වාහනේ ගන්නා




Sandeepa Jayasekera - JMC 8

8

කවඳු අවුරුදු 05 ඉවර වෙද්දී ගන්න ණයට ඔක්කොම රු.5,000,000ක් ගෙවලා තිබ්බා

වැඩිපුර ගෙවලා තිබ්බ රු.1,200,000 කල්බදු පොළිය

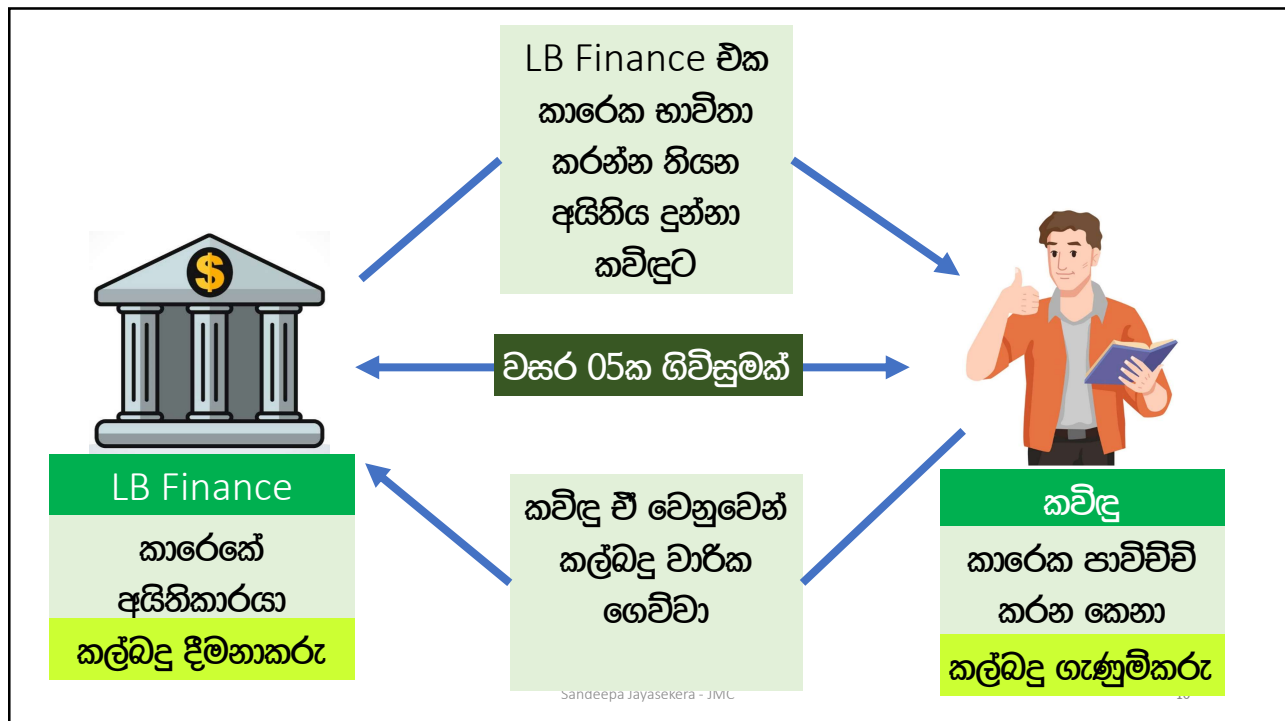


ශ්‍රීවික්‍රමේ හැටියට ඔක්කොම ගෙවීමට පස්සේ කවඳුට කාරෙකේ අයිතියත් ආවා

Sandeepa Jayasekera - JMC

9

9



10

මේ ඉන්නේ විජිති
එයා මේ දවස් වල ගෙයක් කුලියට ගන්න
නොයනවා





මේ ඉන්නේ ශ්‍රේණ
එයා මේ ගෙදර කුලියට
දෙන්න ඉන්නේ

Sandeepa Jayasekera - JMC

11

11



ශ්‍රේණ කැමති වෙනවා ගෙදර
විජිතිට කුලියට දෙන්න

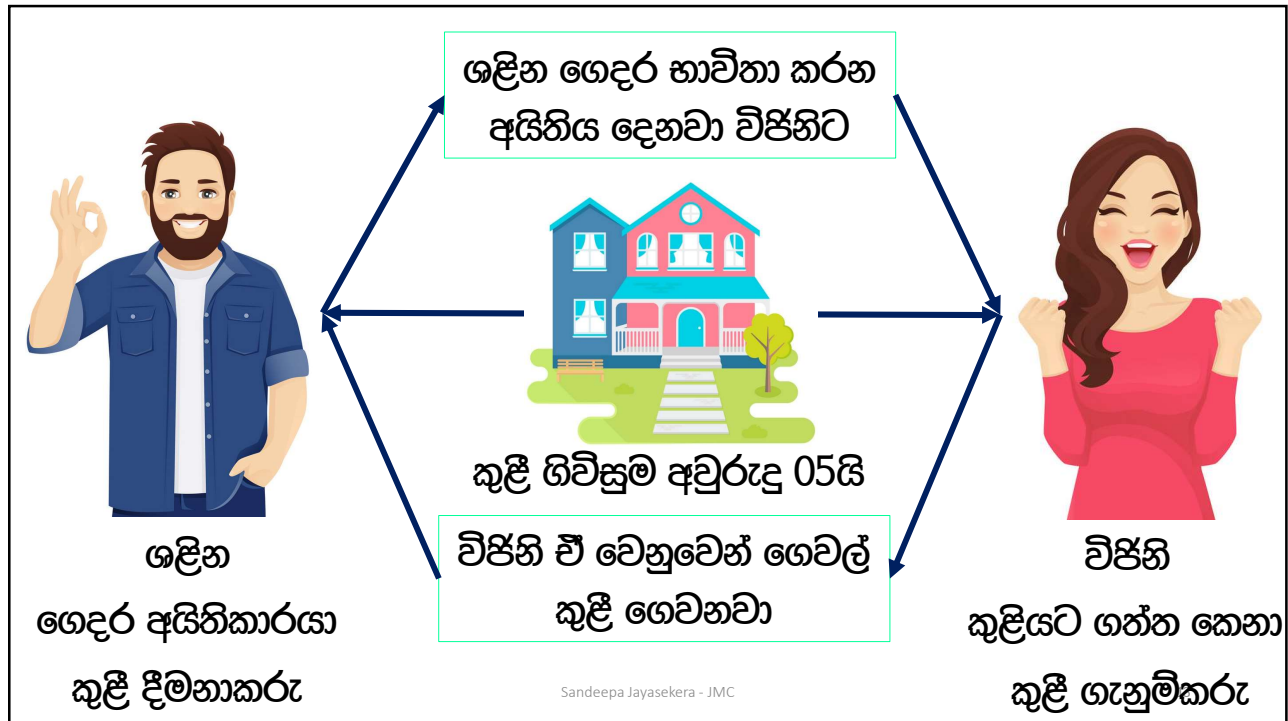
ශ්‍රේණයි විජිතියි ගෙවල් කුලී
ගිවිසුමක් අත්සන් කරනවා!



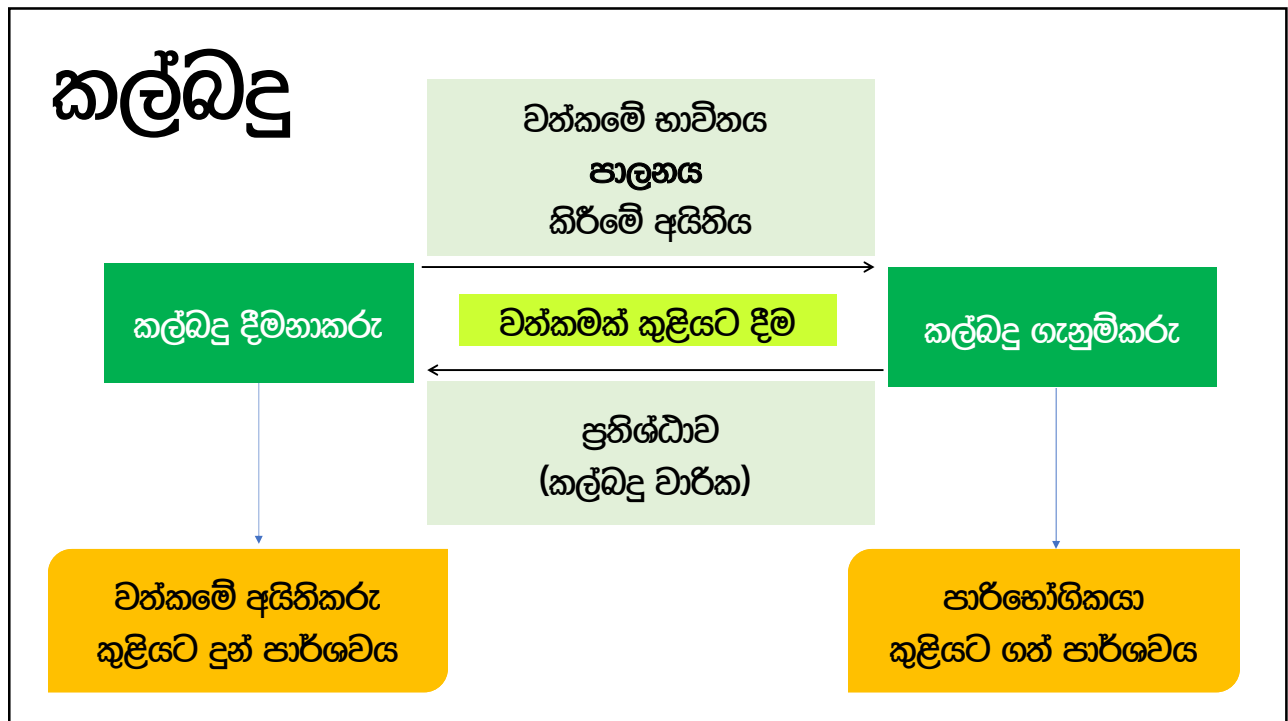
Sandeepa Jayasekera - JMC

12

12



13



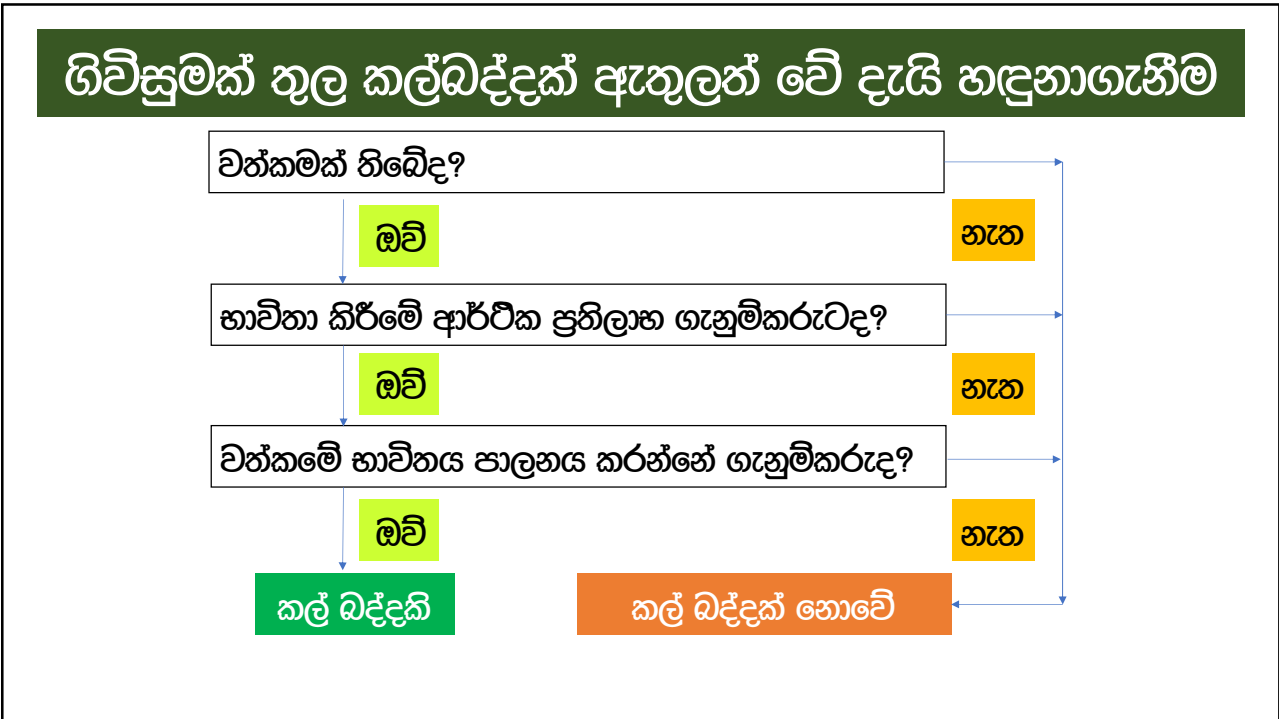
14

කල්බදු ගිණුම්කරණය

පියවර 01

ගිවිසුමක් තුළ කල්බද්දක් ඇතුළත් වේ දැයි හඳුනාගැනීම

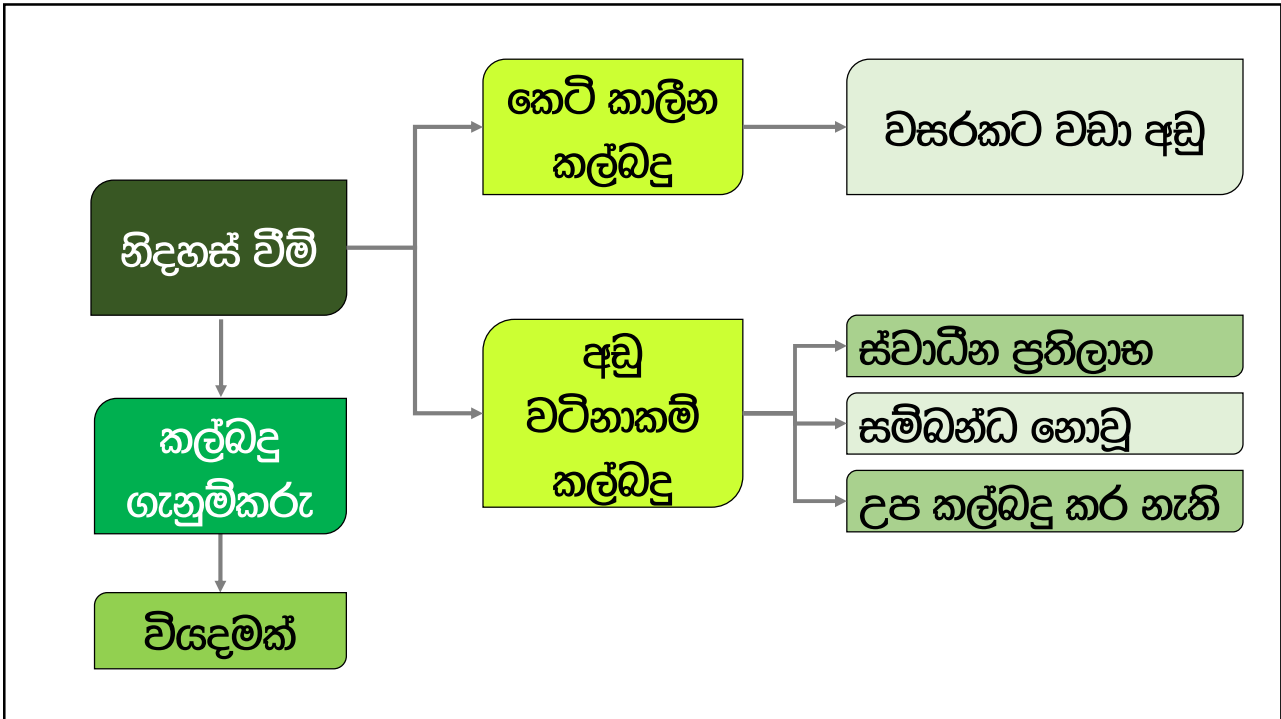
15



16

කල්බදු ගිණුම්කරණය
පියවර 02
නිදහස් වීමි -
කල්බදු ගිණුම්කරණය නොකර සිටිය හැකි අවස්ථා

17



18

උප කල්බදු කරනවා කියන්නේ?

19

19

ප්‍රශ්න 01

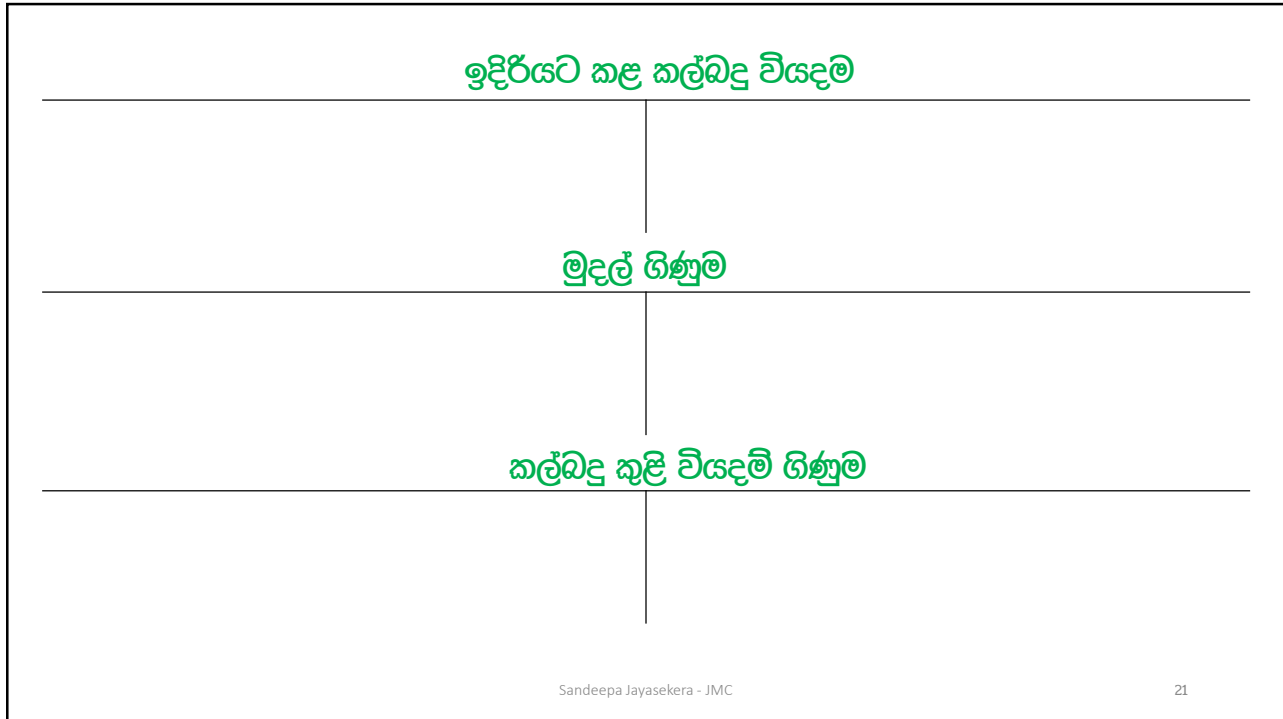
නාමල් සමාගම 20X1/01/01 ඡායා පිටපත් යන්ත්‍රයක් මාස 08 කාලයක් සඳහා කල්බදු පදනමක් යටතේ ලබා ගන්නා ලදී.

සමස්ත කල්බදු වියදම රු.80,000 ක් වූ අතර ඒ ගිවිසුමට ච්ඡේදන දිනයේදීම ගෙවා නිම කරන ලදී.

ගිණුම් වර්ෂය 20X1/03/31 අවසන් වන්නේ නම් ගිණුම් සටහන් දක්වන්න.

20

20



21

ප්‍රශ්න 02

ඩිල්කි සමාගමේ කල්බදු ගිවිසුම් යටතේ පහත වත්කම් ලබාගෙන ඇත
 ඒ අතුරින් අඩු වටිනාකම් කල්බදු හඳුනාගන්න.

වත්කම	අඩු වටිනාකම් කල්බදුද?
මෝටර් රථය	
කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	
කාර්යාල පරිගණකය	
තවත් ආයතනයකට උපකල්බදු කර ඇති ඡායා පිටපත් මුද්‍රණ යන්ත්‍රය	
ජංගම දුරකථනය	

22

22

කල්බදු ගිණුම්කරණය
පියවර 03
කල්බදු ගැනුම්කරුගේ පොත් වල ගිණුම්
තැබීම

23

දිගුකාලීන ණයක් යටතේ වත්කමක්
අත්පත් කරගැනීමකට සමාන වේ

```

graph TD
    A[දිගුකාලීන ණයක් යටතේ වත්කමක් අත්පත් කරගැනීමකට සමාන වේ] --> B[කල්බදු වගකීම]
    A --> C[වත්කමේ භාවිත අයිතිය]
  
```

24

කල්බදු වගකීම යනු

කල්බදු ණයහිමියාට

ගෙවීමට බැඳී ඇති අගයේ

වර්තමාන වටිනාකම

"බාච්චි ජනිතාර - චෝඨ"

25

25

මුදලේ කාල අගය තේරුම් ගමු

රු 100/-ක් අද ලැබෙනවාටද අවුරුද්දකට පසුව ලැබෙනවාටද ඔබ කැමති?

අද ලැබෙනවාට ඔබ කැමති!

හේතු

1. අද එය ලැබුණොත් ඔබට එය **ආයෝජනය** කර **ආදායමක්** උපයා ගත හැකිය
2. අද රු 100/- කින් ගත හැකි **හාණ්ඩ හා සේවා** එම මිලටම අවුරුද්දකට පසුව මිලදී ගත නොහැකිය
3. අද මුදල ලැබුණොත් එය නිශ්චිතය. අවුරුද්දකට පසුව මුදල ලැබීම **අවිනිශ්චිතය**

26

එසේ නම් යම් මුදලක් අනාගතයේ ලැබෙන්නේ නම්
 අනිම් වන ආයෝජන ආදායමට - **ආවස්ථික පිරිවැය**
 මූර්ත අගය පහල යෑමට - **උද්ධමනය**
අවිනිශ්චිතතාවට

වන්දියක් ලෙස **පොළියක්** බලාපොරොත්තු වේ



27

අනාගත මුදල් ප්‍රවාහ තුළ ඇතුළත් **පොළිය ඉවත් කිරීම වට්ටම් කිරීම**
 ලෙස හඳුන්වයි



$$\text{වට්ටම් සාධකය} = \frac{1}{1 + r^n}$$

r = පොළී අනුපාතය

n = කාලය

28

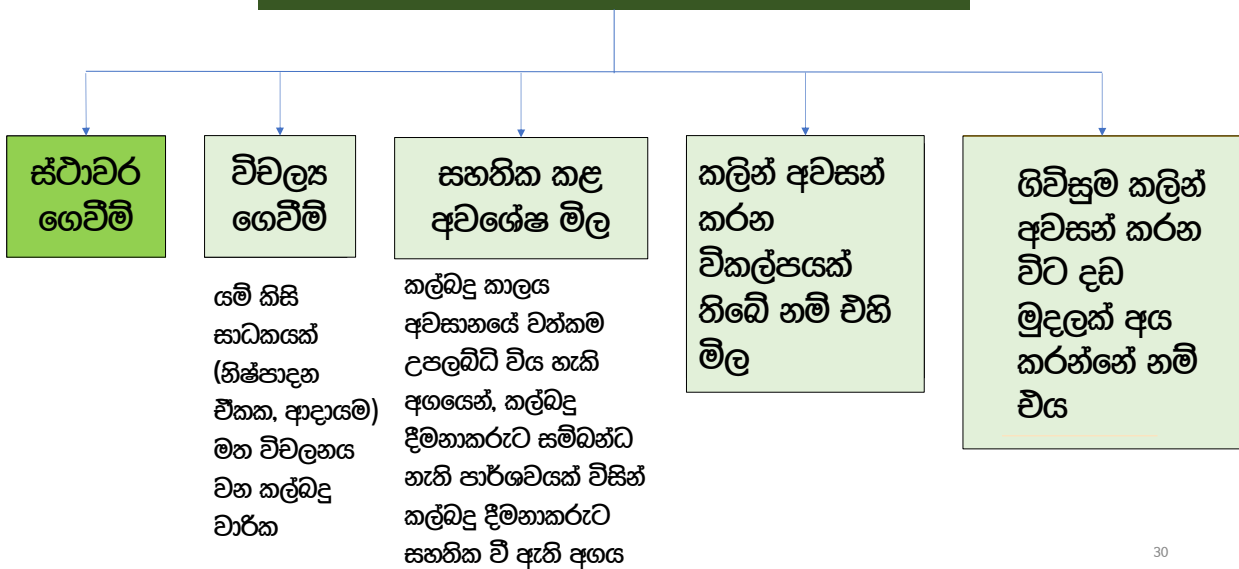
ප්‍රශ්න 03

සහන මුදල් ප්‍රවාහයන්ගේ වර්තමාන අගයන් ගණනය කරන්න
(පොළී අනුපාතය 10% යැයි උපකල්පනය කරන්න)

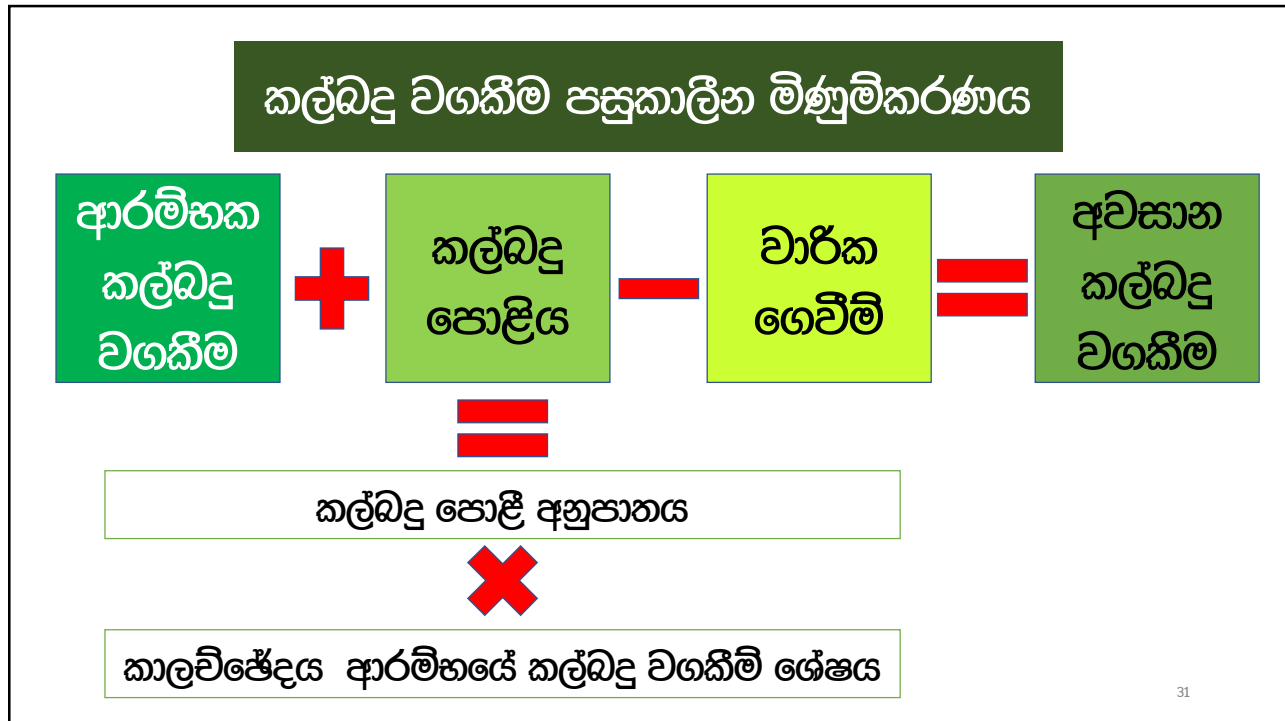
වසර	අනාගත මුදල් ප්‍රවාහය	වට්ටම් සාධකය	වර්තමාන අගය	පොළිය
	A	B	$C = A * B$	$D = A - C$
0	100	1		
1	110	0.91		
2	121	0.83		
3	133	0.76		

29

කල්බදු වගකීම මූලික මිණුම්කරණය



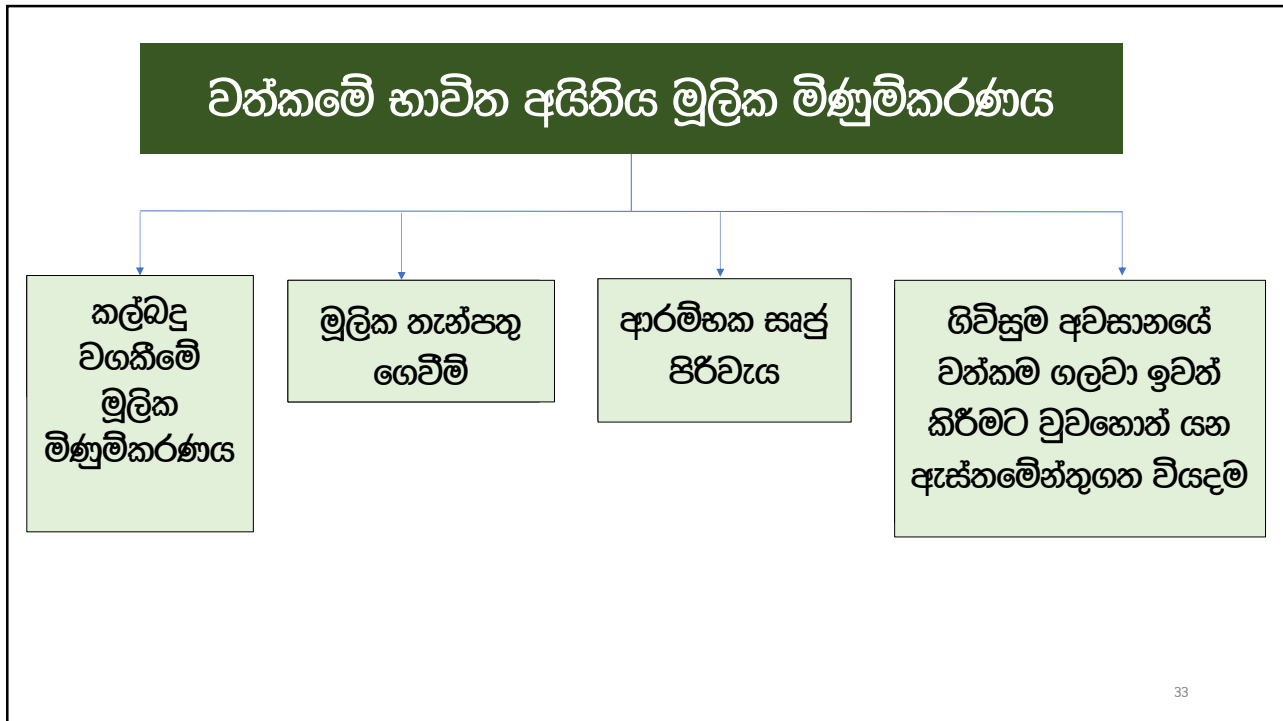
30



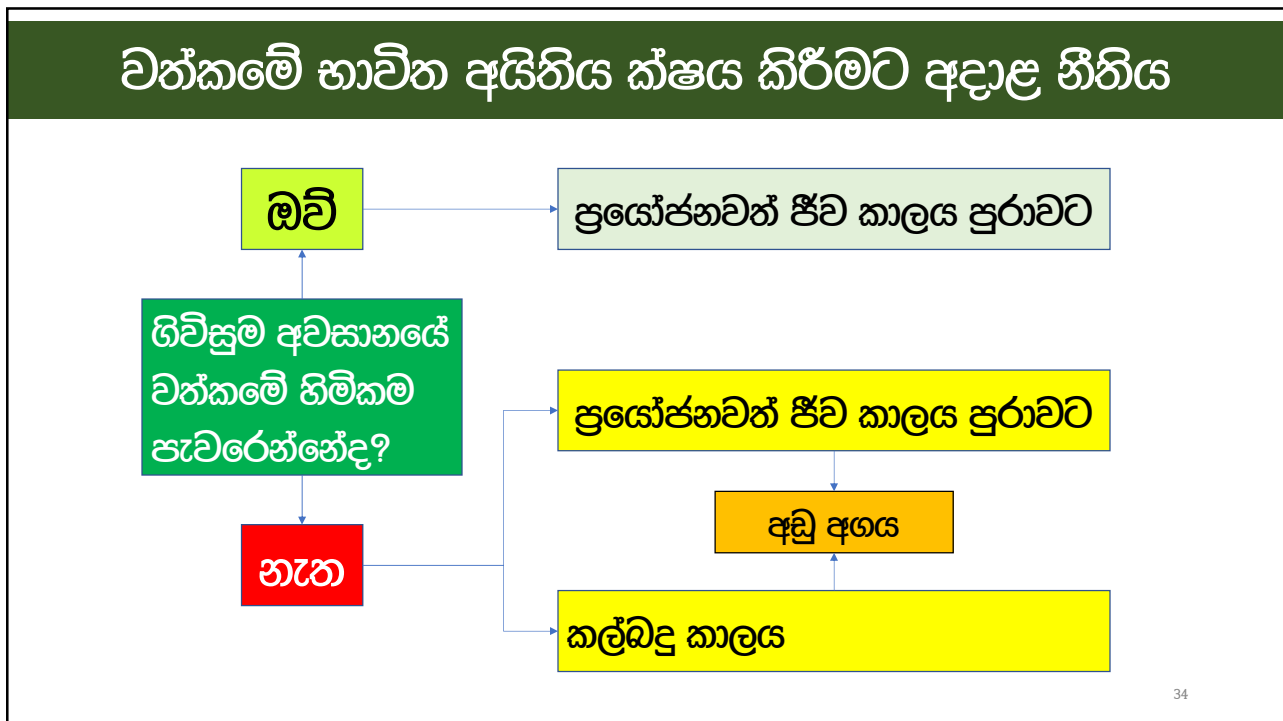
31



32



33



34

වත්කම භාවිත අයිතිය පසුකාලීන මිණුම්කරණය			
පිරිවැය ආකෘතිය		ප්‍රත්‍යාගණන ආකෘතිය	
පිරිවැය	XX	ප්‍රත්‍යාගණන අගය	XX
(-) සමුච්චිත ක්‍රමක්ෂය	(X)	(-) පසුකාලීන සමු. ක්‍රමක්ෂය	(X)
(-) සමුච්චිත හානිකරණ අලාභ	(X)	(-) පසුකාලීන සමු. හානිකරණ අලාභ	(X)
ඉදිරි පොත් අගය	XX	ඉදිරි පොත් අගය	XX

35

කල්බදු ගැණුම්කරුවන්ගේ පොත්වල ගිණුම් තැබීම	
විස්තරය	ද්විත්ව සටහන
මූලික ගෙවීම	
වත්කම භාවිත අයිතිය ගිණුම	හර
මුදල් ගිණුම	බැර
කල්බදු වගකීම ලෙස හඳුනාගත් අගය	
වත්කම භාවිත අයිතිය ගිණුම	හර
කල්බදු වගකීම් ගිණුම	බැර

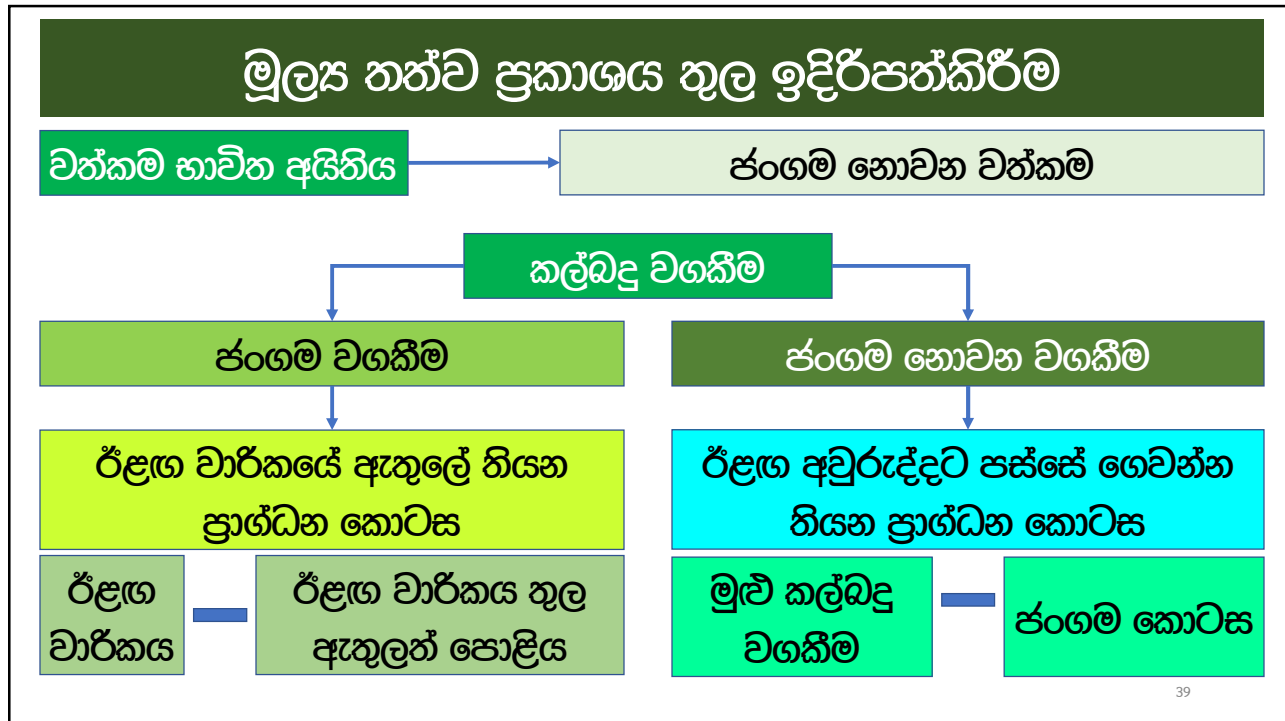
36

කල්බදු ගැණුම්කරුගේ පොත්වල ගිණුම් තැබීම	
විස්තරය	ද්විත්ව සටහන
ආරම්භක ඍජු පිරිවැය ලෙස කරන ගෙවීම	
වත්කම භාවිත අයිතිය ගිණුම	හර
මුදල් ගිණුම	බැර
වාර්ෂික පොලිය	
පොලී වියදම් ගිණුම	හර
කල්බදු වගකීම් ගිණුම	බැර

37

කල්බදු ගැණුම්කරුගේ පොත්වල ගිණුම් තැබීම	
විස්තරය	ද්විත්ව සටහන
කල් බදු වාරික ගෙවීම	
කල්බදු වගකීම් ගිණුම	හර
මුදල් ගිණුම	බැර
වත්කමේ ක්‍රමක්ෂය වීම	
ක්‍රමක්ෂයවීම් ගිණුම	හර
සමුච්චිත ක්‍රමක්ෂය ගිණුම	බැර

38



39



40

ප්‍රශ්න 04

සීමා සහිත LB ලිසිං සමාගමෙන්, 20X7.04.01 දින කවිඳු කල්බදු ගිවිසුමක් යටතේ කාරයක් ලබා ගත්තේය. එම ගිවිසුමට අනුව,

කල්බදු කාලසීමාව - වසර 5 ක් මූලික තැන්පතුව - රු.1,200,000

ඉතිරි මුදල වාර්ෂික වාරිකයක් රු.1,000,000 බැගින් වාරික 5 කින් ගෙවිය යුතුය. වාරික සෑම වර්ෂයකම අගදී ගෙවිය යුතුය. ඵලදායී ජීවිත කාලයද අවුරුදු 5 ක් වේ.

නොගෙවූ කල්බදු ගෙවීමෙහි වර්තමාන අගය රු.3,800,000 ක් විය.

සොළී අනුපාතය - 10%

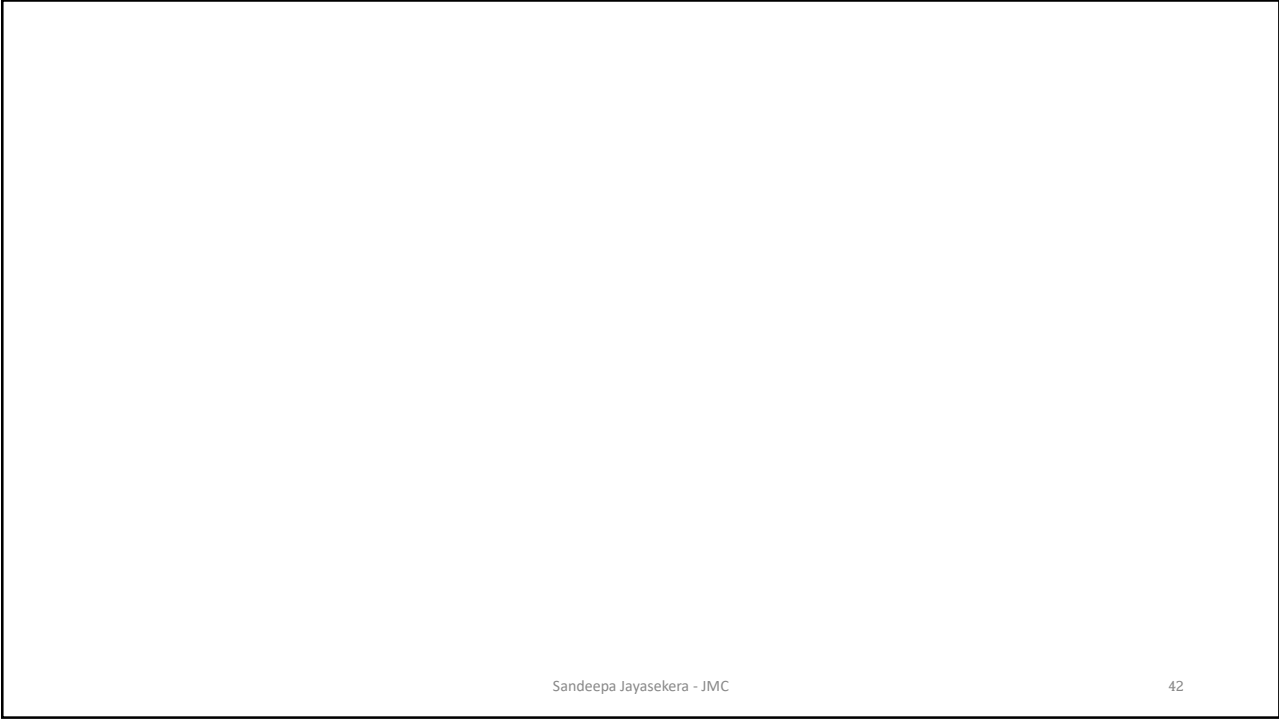
පළමු වාරිකය තුළ ඇතුළත් සොළිය රු.380,000 ක් වන අතර, දෙවන වාරිකය තුළ ඇතුළත් සොළිය රු.318,000 ක් වේ. කල්බදු කාලය අවසානයේ වත්කමේ අයිතිය පැවරෙන්නේ නැත

ඔබ විසින්,

20X8.03.31 දිනෙන් අවසන් වසරෙහි ගිණුම් සටහන් හා ඵදිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය සහ ලාභාලාභ ගිණුමේ උද්ධෘතයක් පෙන්වන්න

41

41



42

42

පිළිතුරු 04

ලබා දී තිබෙන තොරතුරු අවබෝධ කරගමු

වසර	මූලික ගෙවීම	කල්බදු වාර්ත	පොළිය 20%	ණය කොටස
0	1,200,000		0	
1		1,000,000	380,000	620,000
2		1,000,000	318,000	682,000
3		1,000,000		
4		1,000,000		
5		1,000,000		
එකතුව	1,200,000	5,000,000	1,200,000	3,800,000

43

43

ද්විත්ව සටහන්

විස්තරය	හර	බැර
මූලික ගෙවීම		
වත්කම භාවිත අයිතිය	1,200,000	
මුදල්		1,200,000
කල්බදු වගකීම (ණය ප්‍රාග්ධන කොටස)		
වත්කම භාවිත අයිතිය	3,800,000	
කල්බදු වගකීම		3,800,000
පළමු වාර්තය තුළ ඇතුළත් පොළිය		
කල්බදු පොළිය	380,000	
කල්බදු වගකීම		380,000

44

ද්විතීව සටහන්

විස්තරය	හර	බැර
පළමු කල්බදු වාර්තය ගෙවීම		
කල්බදු වගකීම	1,000,000	
මුදල්		1,000,000
පළමු වර්ෂයේ ක්‍රමක්ෂය		
ක්‍රමක්ෂය	1,000,000	
ක්‍රමක්ෂය වෙන්කිරීම		1,000,000

45

ක්‍රමක්ෂය ගණනය කිරීම

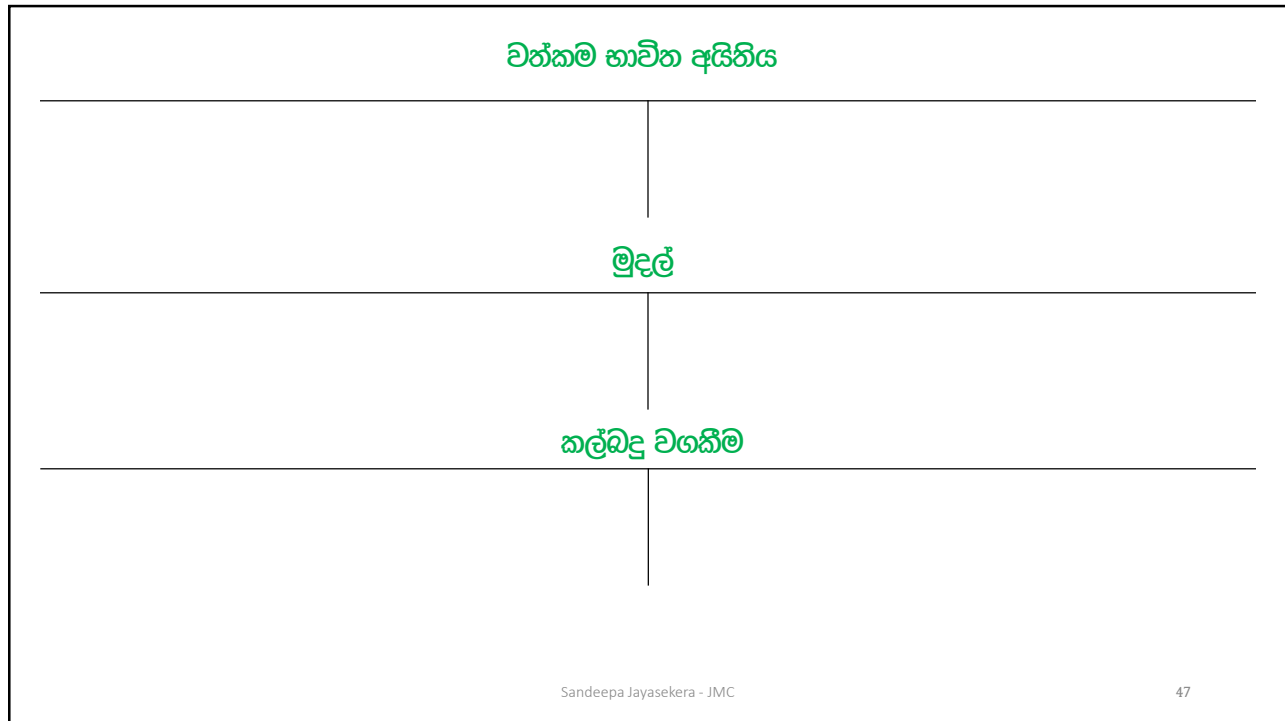
ක්‍රමක්ෂය = (ක්ෂය කළ හැකි අගය/චලදායී ජීව කාලය)

ක්‍රමක්ෂය = [(පිරිවැය - සුන්බුන් අගය)/චලදායී ජීව කාලය]

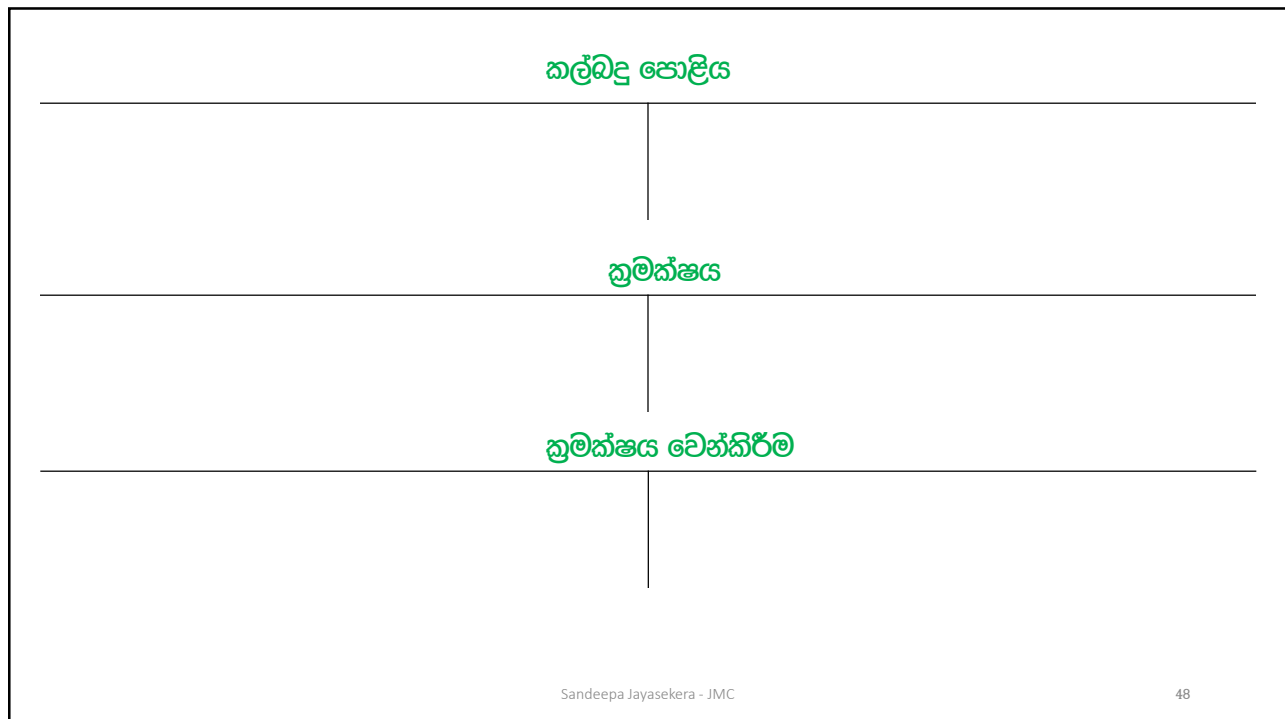
ක්‍රමක්ෂය = [(5,000,000 - 0)/5]

ක්‍රමක්ෂය = 1,000,000

46



47



48

ඉදිරිපත් කිරීම

මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශ උද්ධෘතය	රු
ජංගම භාවන වත්කම්	
වත්කම භාවිත අයිතිය	
ජංගම භාවන වගකීම්	
කල්බදු වගකීම	
ජංගම වගකීම්	
කල්බදු වගකීම	

49

ඉදිරිපත් කිරීම

ලාභාලාභ සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශ උද්ධෘතය	රු
ක්‍රමක්ෂය	
කල්බදු පොළීය	

50

ප්‍රශ්න 05

සීමිත ලක්ෂ්‍යවේ සමාගම නිෂ්පාදන යන්ත්‍රයක් කල්බදු ගිවිසුමක් යටතේ සීමිත පිපල්ස් ලීසිං සමාගම හරහා 20X1.04.01 දින අත්පත් කරගත් අතර නොගෙවූ කල්බදු ගෙවීමෙහි වර්තමාන අගය රු.1000,000ක් විය. කල්බදු ගිවිසුමට අනුව 20X1.04.01 දින රු.100,000 ගෙවිය යුතුයි. ඉතිරිය වාරිකයක් රු.400,000 ක් බැගින් වූ වාර්ෂික වාරික 3 කින් ගෙවා හිම කළ යුතුයි. වාරික ගෙවීම සෑම වසරකම අග දින සිදුකළ යුතු අතර වාරික මත පොළීය ආරම්භක ණය අගය මත පදනම්ව වාර්ෂිකව 10% බැගින් විය.

20X1.04.01 දින යන්ත්‍රය ප්‍රවාහනය සහ සවි කිරීම සඳහා රු.100,000/-ක වියදමක් දරන ලදී. කල්බදු කාලය අවසානයේ වත්කමේ අයිතිය පැවරෙන්නේ නැත.

යන්ත්‍රයේ චලදායී ජීවිත කාලය වර්ෂ 4 කි.

ඔබ විසින්,

සීමිත ලක්ෂ්‍යවේ සමාගමේ 20X1/20X2 වර්ෂයට අදාළ ගිණුම් සටහන් හා 20X2.03.31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ සහ ලාභාලාභ ගිණුමේ උද්ධෘතයක් සෙත්වන්න.

51

51

52

පිළිතුරු 05

ලබා දී තිබෙන තොරතුරු අවබෝධ කරගමු

වසර	මූලික ගෙවීම	කල්බදු වාර්තා	සොළිය 10%	ණය ප්‍රාග්ධන කොටස
0	100,000			
1		400,000	$1,000,000 \times 10\%$ 100,000	$400,000 - 100,000$ 300,000
2		400,000	$(1,000,000 - 300,000) \times 10\%$ 70,000	$400,000 - 70,000$ 330,000
3		400,000		
එකතුව	100,000	1,200,000	200,000	1,000,000

53

ද්විත්ව සටහන්

විස්තරය	හර	බැර
මූලික ගෙවීම		
වත්කම භාවිත අයිතිය	100,000	
මුදල්		100,000
ආරම්භක සෘජු වියදම්		
වත්කම භාවිත අයිතිය	100,000	
මුදල්		100,000
කල්බදු වගකීම (ණය ප්‍රාග්ධන කොටස)		
වත්කම භාවිත අයිතිය	1,000,000	
කල්බදු වගකීම		1,000,000

54

ද්විතීව සටහන්

විස්තරය	හර	බැර
පළමු වාර්තය තුළ ඇතුළත් පොළිය		
කල්බදු පොළිය	100,000	
කල්බදු වගකීම		100,000
පළමු කල්බදු වාර්තය ගෙවීම		
කල්බදු වගකීම	400,000	
මුදල්		400,000
පළමු වර්ෂයේ ක්‍රමක්ෂය		
ක්‍රමක්ෂය	400,000	
ක්‍රමක්ෂය වෙන්කිරීම		400,000

55

ක්‍රමක්ෂය ගණනය කිරීම

ඊටිසුම අවසානයේ වත්කමේ අයිතිය පැවරෙන්නේ නැත. ඒ අනුව වත්කමේ චලදායී ජීව කාලය වන අවුරුදු 04 සහ කල්බදු කාලය වන අවුරුදු 03 යන දෙකෙන් අඩු අගය වන කල්බදු කාලයට ක්‍රමක්ෂය කරන ලදී.

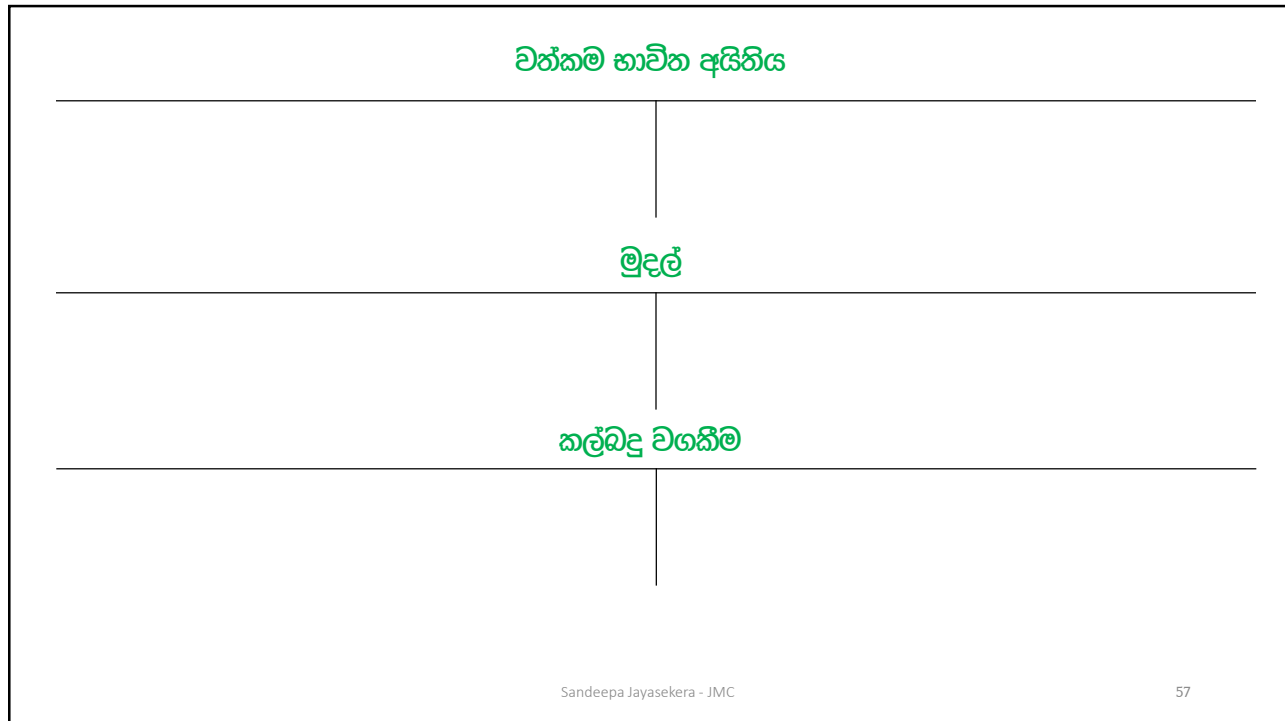
ක්‍රමක්ෂය = (ක්ෂය කළ හැකි අගය/කල්බදු කාලය)

ක්‍රමක්ෂය = [(පිරිවැය - සුන්බුන් අගය)/කල්බදු කාලය]

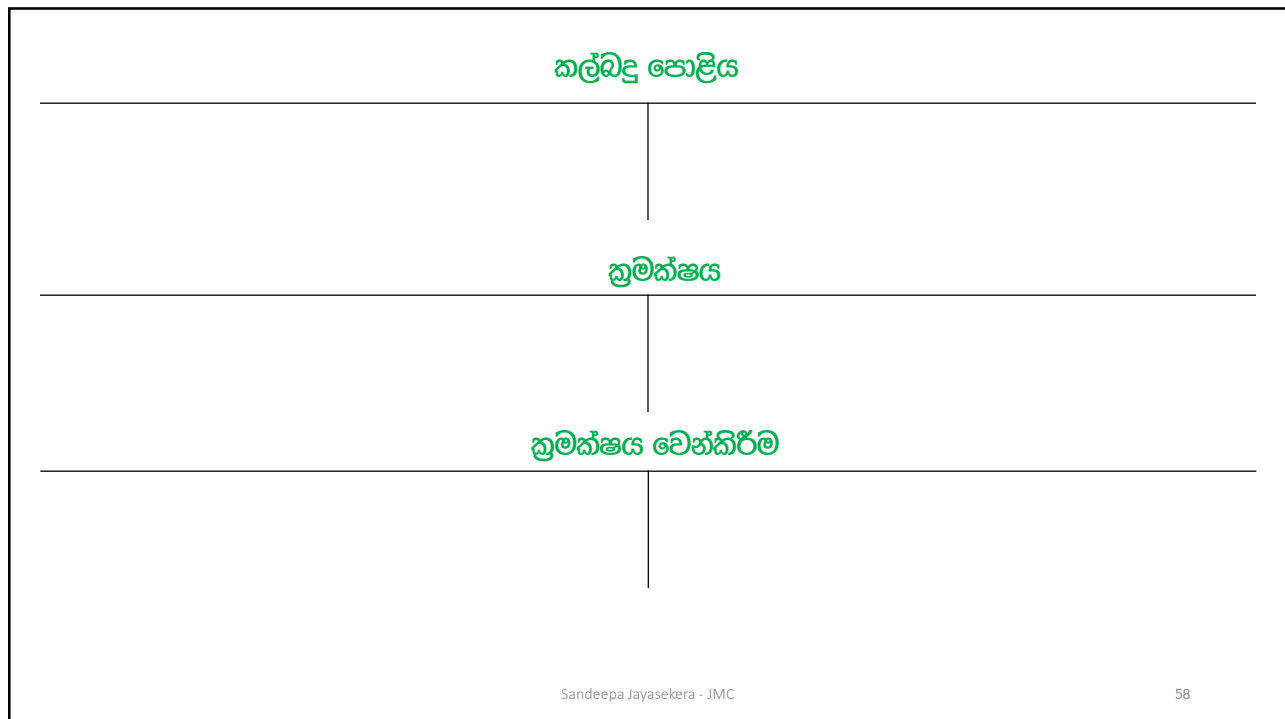
ක්‍රමක්ෂය = [(1,200,000 - 0)/3]

ක්‍රමක්ෂය = 400,000

56



57



58

ඉදිරිපත් කිරීම	
මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශ උද්ධෘතය	රු
ජංගම හොචන වත්කම්	
වත්කම භාවිත අයිතිය	
ජංගම හොචන වගකීම්	
කල්බදු වගකීම	
ජංගම වගකීම්	
කල්බදු වගකීම	

59

ඉදිරිපත් කිරීම	
ලාභාලාභ සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශ උද්ධෘතය	රු
ක්‍රමක්ෂය	
කල්බදු සොළිය	

60

ප්‍රශ්න 06

සීමාසහිත කේසර සමාගම විසින් සම්පත් ලිසිං වෙතින් කල්බදු පදනමක් යටතේ යන්ත්‍රයක් ලබාගන්නා ලදී. 20X1.04.01 දින මූලික ගෙවීමක් ලෙස රු 200,000/-ක් ගෙවන ලදී. ඉතිරිය රු 400,000/- බැගින් වන වාරික 03 කින් ගෙවීමට එකඟ විය. සොළී අනුපාතය 10%කි.

වට්ටම් සාධක පහත පරිදි වේ

01 වසර 0.91

02 වසර 0.83

03 වසර 0.76

යන්ත්‍රයේ ඵලදායී ජීව කාලය අවුරුදු 2ක් වේ. ගිවිසුම අවසානයේ යන්ත්‍රයේ අයිතිය මාරු නොවේ. සමාගම විසින් යන්ත්‍රය සඳහා ප්‍රතසාගණන ආකෘතිය භාවිතා කරයි. 20X2.03.31 දිනට යන්ත්‍රය ප්‍රතසාගණන කරන ලද අතර ප්‍රතසාගණන වටිනාකම රු.800,000/-ක් විය.

ඔබ විසින් ඉහත ගනුදෙනුව 20X2/03/31 දිනට මූලික තත්ව ප්‍රකාශය තුළ සහ 20X1/X2 වර්ෂයේ ලාභාලාභ ගිණුම තුළ නිරූපණය කළ යුතු ආකාරය දක්වන්න

61

61

62

62

පිළිතුරු 06

නොගෙවූ කල්බදු ගෙවීමේ වර්තමාන අගය ගණනය කරමු

වසර	අනාගත මුදල් ප්‍රවාහ	වට්ටම් සාධකය	වර්තමාන අගය
1	400,000	0.91	364,000
2	400,000	0.83	332,000
3	400,000	0.76	304,000
එකතුව	1,200,000		1,000,000

63

63

පිළිතුරු 06

ලබා දී තිබෙන තොරතුරු අවබෝධ කරගමු

වසර	මූලික ගෙවීම	කල්බදු වාරික	සොළිය 10%	ණය කොටස
0	200,000			
1		400,000	$1,000,000 \times 10\%$ 100,000	400,000-100,000 300,000
2		400,000	$(1,000,000 - 300,000) \times 10\%$ 70,000	400,000-70,000 330,000
3		400,000		
එකතුව	200,000	1,200,000	200,000	1,000,000

64

64

ද්විත්ව සටහන්		
විස්තරය	හර	බැර
මූලික ගෙවීම		
වත්කම භාවිත අයිතිය	200,000	
මුදල්		200,000
කල්බදු වගකීම (ණය ප්‍රාග්ධන කොටස)		
වත්කම භාවිත අයිතිය	1,000,000	
කල්බදු වගකීම		1,000,000
පළමු වාරිකය තුළ ඇතුළත් පොළිය		
කල්බදු පොළිය	100,000	
කල්බදු වගකීම		100,000

65

ද්විත්ව සටහන්		
විස්තරය	හර	බැර
පළමු කල්බදු වාරිකය ගෙවීම		
කල්බදු වගකීම	400,000	
මුදල්		400,000
පළමු වර්ෂයේ ක්‍රමක්ෂය		
ක්‍රමක්ෂය	600,000	
ක්‍රමක්ෂය වෙන්කිරීම		600,000
ප්‍රකාශනිත වත්කමේ සමුච්චිත ක්‍රමක්ෂය වත්කම් ගිණුමට මාරු කිරීම		
ක්‍රමක්ෂය වෙන්කිරීම	600,000	
වත්කම භාවිතා කිරීමේ අයිතිය		600,000

66

ද්විත්ව සටහන්

විස්තරය	හර	බැර
ප්‍රතසාගණන ලාභය ගිණුම්ගත කිරීම		
වත්කම භාවිතා කිරීමේ අයිතිය	200,000	
ප්‍රතසාගණන සංචිත ගිණුම (වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් හරහා)		200,000

67

ක්‍රමක්ෂය ගණනය කිරීම

ගිවිසුම අවසානයේ වත්කමේ අයිතිය පැවරෙන්නේ නැත

ඒ අනුව වත්කමේ චලදායී ජීව කාලය වන අවුරුදු 02 සහ කල්බිඳු කාලය වන අවුරුදු 03 යන දෙකෙන් අඩු අගය වන චලදායී ජීව කාලයට ක්ෂය කරන ලදී

ක්‍රමක්ෂය = (ක්ෂය කළ හැකි අගය/ චලදායී ජීව කාලය)

ක්‍රමක්ෂය = [(පිරිවැය - සුන්බුන් අගය)/ චලදායී ජීව කාලය]

ක්‍රමක්ෂය = [(1,200,000 - 0)/2]

ක්‍රමක්ෂය = 600,000

68

ප්‍රතසාගණන ලාභය හෝ අලාභය ගණනය කිරීම

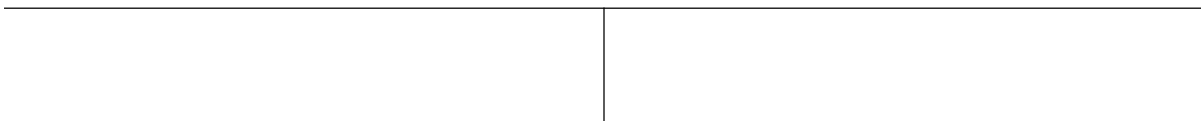
ප්‍රතසාගණන අගය		800,000
(-) 20X2 03 31 දිනට වත්කමේ ධාරණ අගය		
වත්කම භාවිතා කිරීමේ අයිතිය පිරිවැය	1,200,000	
(-) සමුච්චිත ක්‍රමක්ෂය	(600,000)	(600,000)
ප්‍රතසාගණන ලාභය		200,000

ප්‍රතසාගණන ලාභය ගිණුම්ගත කිරීම

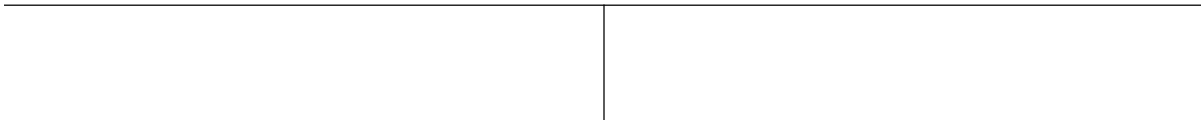
මෙම වත්කමට අදාළව පෙර වර්ෂයක ප්‍රතසාගණන අලාභ නොමැති බැවින් සමස්ත ලාභය වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය හරහා ප්‍රතසාගණන සංචිතය තුළ හඳුනාගත යුතුය

69

වත්කම භාවිත අයිතිය

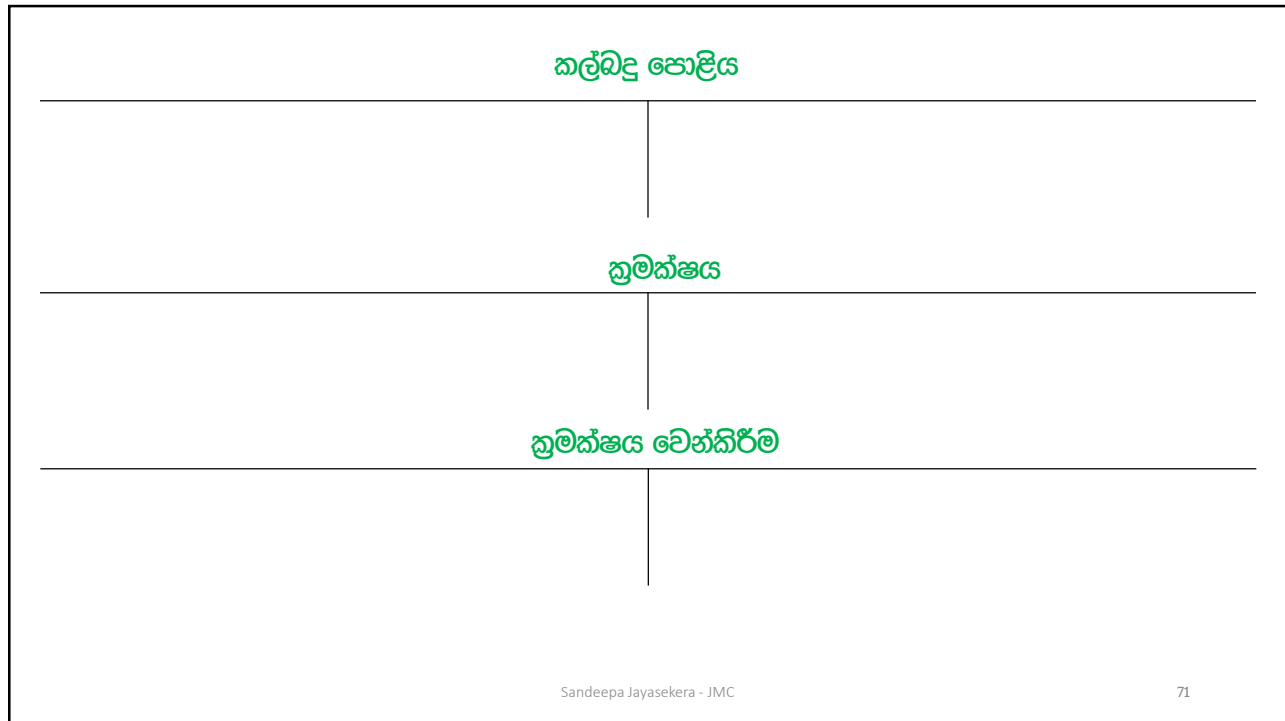


මුදල්

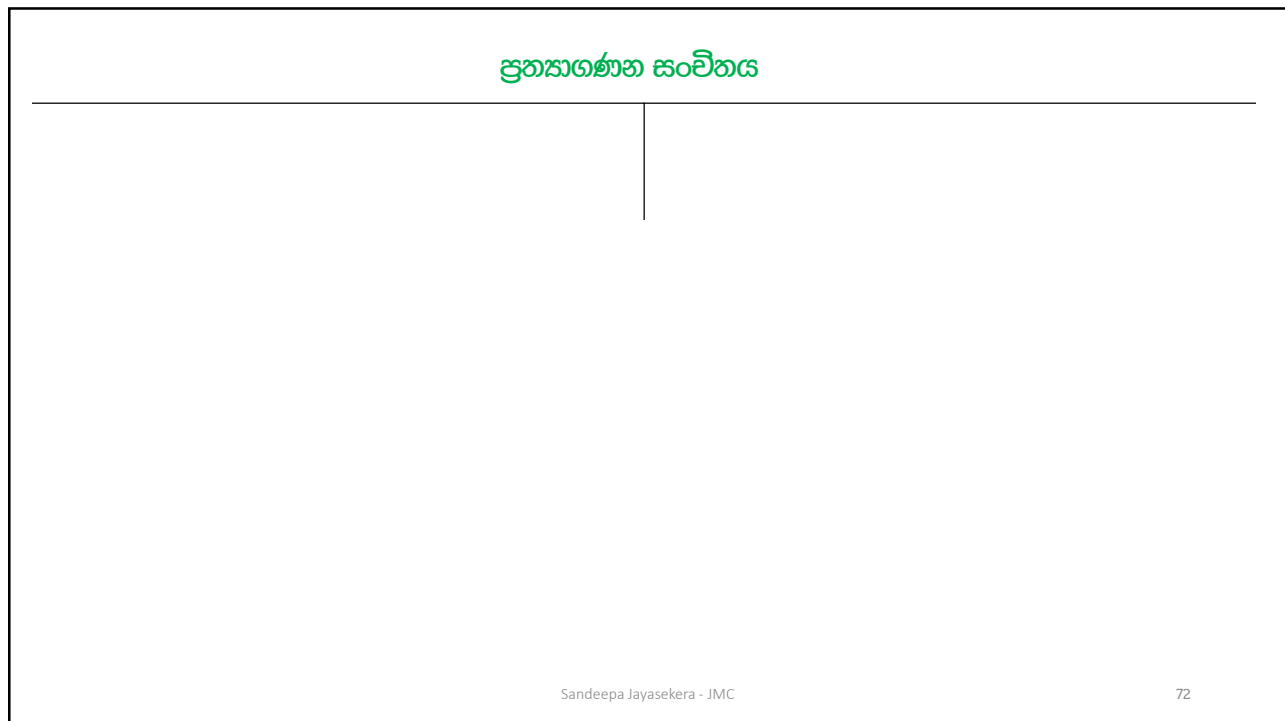


කල්බදු වගකීම

70



71



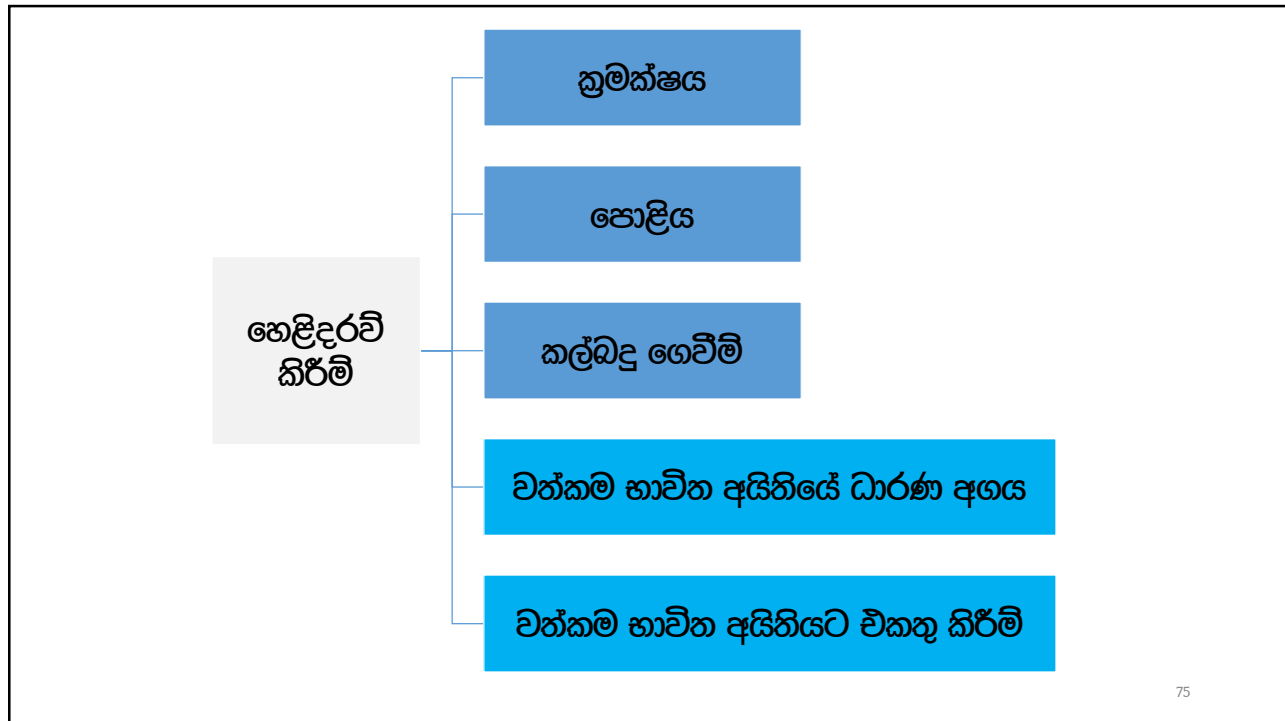
72

ඉදිරිපත් කිරීම	
මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශ උද්ධෘතය	රු
ජංගම භාවන වත්කම්	
වත්කම භාවිත අයිතිය	
හිමිකම්	
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතය	
ජංගම භාවන වගකීම්	
කල්බදු වගකීම	
ජංගම වගකීම්	
කල්බදු වගකීම	

73

ඉදිරිපත් කිරීම	
ලාභාලාභ සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශ උද්ධෘතය	රු
ලාභාලාභ ගිණුම	
ක්‍රමක්ෂය	
කල්බදු පොළිය	
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය	
ප්‍රත්‍යාගණන ලාභය	

74



75

75

දිවයින පුරා ව්‍යාප්ත JMC ශාඛා ජාලය

• ප්‍රධාන කාර්යාලය	(0714150400)	• කළුතර	(0719762607)
• හැච්ලොක් ටවුන්	(0718683480)	• කෑගල්ල	(0718622680)
• මහරගම	(0714115498)	• මහනුවර	(0714884623)
• කඩුවෙල	(0714150405)	• කුරුණෑගල	(0714884619)
• දෙමටගොඩ	(0714884600)	• පේරාදෙණිය	(0710617624)
• අංගොඩ	(0718622682)	• අම්පිටිය	(0714884602)
• කිරිඳිගොඩ	(0714884633)	• කොත්මලේ	(0714115505)
• ගම්පහ	(0714114794)	• පොළොන්නරුව	(0712723668)
• හිට්ටුච්ච	(0714150404)	• රත්නපුර	(0719179575)
• මීගමුව	(0714884631)	• බණ්ඩාරවෙල	(0714150399)

Co-ordinating office JMC Jayasekera Management Centre (Pvt) Ltd No 65/2A, Sir Chittampalam A Gardiner Mw, Colombo 02
 Tel : 011 2 430451 | Mob : 071 488 4622, 071 415 0400 | Web : www.jmc.lk

76