

LKAS 16 - දේපල, පිරිසහ හා උපකරණ

AAT අදියර II

AFC - උසස් මූල්‍ය ගිණුම්කරණය හා පිරිවැයකරණය

අමිල සම්පත් මුදලිගේ

B.Sc. (Finance) USJ (UG), AAT Passed Finalist (Prize Winner), CASL (Finalist)



JMC Jayasekera Management Centre (Pvt) Ltd

Pioneers in Professional Education

65/2A, Chittampalam Gardiner Mawatha, Colombo 02 | T: +94 112 430451 | E: info@jmc.lk | F: +94 115 377917



LKAS 16

දේපල පිරිසහ හා උපකරණ

Amila Sampath Mudalige
 MAAT (Prize Winner)
 B.SC (Finance) USJ (UG)
 CASL (Finalist)

දේපල පිරිසහ හා උපකරණ යනු;

□ ව්‍යවසායක් විසින්,

- භාණ්ඩ නිෂ්පාදනයේදී හෝ සේවා සැපයීමේදී භාවිතය සඳහා තබාගෙන ඇති හෝ පරිපාලනමය කටයුතු සඳහා භාවිතා කිරීමට තබාගෙන ඇති හෝ අන් අයට කුලියට දීමට තබාගෙන ඇති,
- වර්ෂයකට වඩා වැඩි කාලයක් භාවිතා කිරීමට අපේක්ෂිත
- ස්පෘශ්‍ය වන්නම්

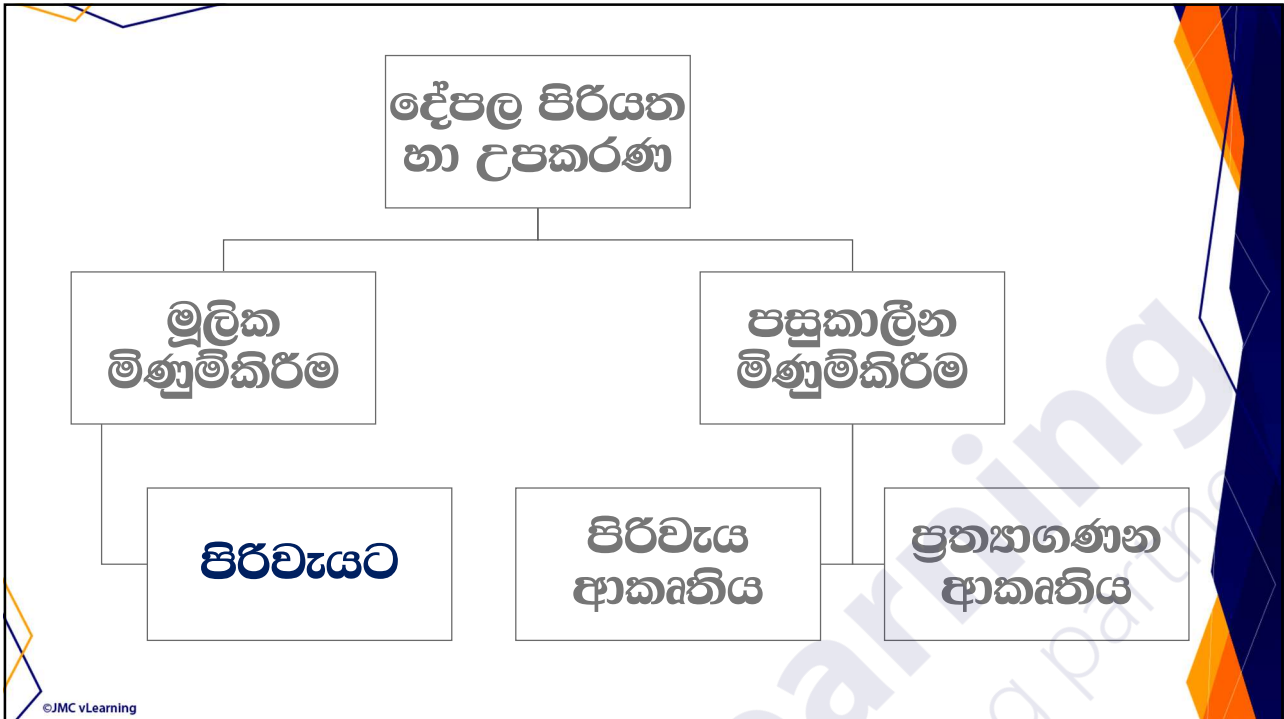
උදාහරණ

අගෙළුම් කම්හලක්	<ul style="list-style-type: none"> කම්හල් ගොඩනැගිලි අඳුම් මහන යන්ත්‍ර පරිපාලන ගොඩනැගිලි
අධ්‍යාපන ආයතනයක්	<ul style="list-style-type: none"> කාර්යාල ගොඩනැගිලි දේශන ශාලා ලිබ්‍රැරි උපකරණ

©JMC vLearning

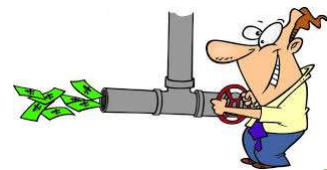
හඳුනාගැනීම;

- අයිතම හා බැඳුණු ආර්ථික ප්‍රතිලාභ අනාගතයේ දී ව්‍යාපාරය තුළට ගලා ඒමේ භ්‍යව්‍යතාවක් තිබීම
- ව්‍යාපාරය විසින් එම වත්කම් වෙනුවෙන් දරන ලද පිරිවැය විශ්වාසදායී ලෙස මැනිය හැකි වීම



පිරිවැය යනු;

- වත්කමක් අත්පත් කරගැනීමේදී හෝ ගොඩනැගීමේදී ගෙවනු ලබන
- මුදල්, මුදල් හා සමාන දෑ හෝ හුවමාරු වශයෙන් දෙනු ලබන වෙනත් ප්‍රතිශ්ඨාවක සාධාරණ අගය



පිරිවැය මූලිකාංග

ගැනුම් පිරිවැය	සෘජු වෙනත් පිරිවැය	අදාල කල හැකිවෙනත් පිරිවැය
<ul style="list-style-type: none"> • වෙලඳ වට්ටම් අඩු කල ගැනුම් මිල • තීරු ගාස්තු • නැවත අයකරගත නොහැකි බදු 	<ul style="list-style-type: none"> • සේවක ප්‍රතිලාභ පිරිවැය • වැඩබිම් සකස් කිරීම් පිරිවැය • මූලික ප්‍රවාහන හා බාරදීම් පිරිවැය • සවිකිරීම් පිරිවැය • අන්තදාබැලීම්/පරීක්ෂා කිරීම් පිරිවැය • වෘත්තීය ගාස්තු 	<ul style="list-style-type: none"> • වත්කම් අනාගතයේ ගලවා ඉවත් කිරීම සඳහා වර්තමාන බැඳීමක් ඇත්නම් ඒ සඳහා වන පිරිවැයේ වර්තමාන අගය ඇස්තමේන්තුව

©JMC vLearning



අවධානයට

- VAT වැනි නැවත අයකරගත හැකි බදු පිරිවැය තුළට නොගනී
- විභාග අභ්‍යාසවලදී VAT වටිනාකම ගැනුම් මිල තුළ අන්තර්ගත වන පරිදි ලබාදී ඇත්නම් එය ගැනුම් මිලෙන් ඉවත් කළ යුතුය

පිරිවැය තුළට ඇතුළත් නොකල යුතු දෑ;

- නව පහසුකම්ක් ආරම්භ කිරීමේ වියදම්
- භාණ්ඩයක් හෝ සේවාවක් අලුතින් ආරම්භ කිරීමේ පිරිවැය
- නව ප්‍රදේශයක හෝ නව ගනුදෙනුකාර පන්තියක් සමග ව්‍යාපාර කටයුතු ඇරඹීමේ පිරිවැය (සේවක පුහුණු පිරිවැයද ඇතුළත්ව)
- පරිපාලන හා අනෙකුත් පොදුකාර්ය වියදම්



©JMC vLearning

Example

සිමිත X සමාගම 2020.01.01 දින යන්ත්‍රයක් මිලදී ගත් අතර ඊට අදාළ තොරතුරු පහත පරිදි විය.

- ගැණුම් මිල ලෙස රු. 800,000 වූ අතර එහිදී ලද වෙළඳ වට්ටම 10% කි.
- මෙම යන්ත්‍රය ආනයනය කිරීමේ දී තීරු ගාස්තු ලෙස රු. 90,000 ක්ද, ආපසු නොගෙවන මිලදී ගැනීමේ බදු ලෙස 50,000 ක්ද දැරිය.
- වැඩ බිම වෙත ප්‍රවාහනයට රු. 40,000 ක්ද, වැඩබිම සකස් කිරීම හා සවිකිරීම - පිළිවෙලින් රු. 25,000 ක් හා 15,000 ක් දැරිය.
- මෙම සවිකිරීම සිදු කිරීමේදී හා මූලික අත්හදා බැලීමේදී ඉංජිනේරු ශිල්පියෙකුගේ සේවාව ලබාගත් අතර ඒ සඳහා 20,000 ක් දැරිය.
- සවිකල විගස මූලික අත්හදා බැලීමේ වටයක් සිදු කළ අතර එහිදී නිෂ්පාදන පිරිවැය ලෙස රු. 80,000ක් දරන ලදී. එම අත්හදා බැලීමේදී ලද සාම්පල නිෂ්පාදනයන් අලෙවි කිරීම තුළින් රු. 20,000ක් ඉදිම ව්‍යුහයක් වටිනාකමක් රැස්කර ගන්නා ලදී.
- නව යන්ත්‍රය සවිකිරීමට පෙර පැවති පැරණි යන්ත්‍රය ගලවා ඉවත් කළ අතර, ඒ මත දරු වියදම රු. 10,000 කි.
- මෙම යන්ත්‍රය මත ඇතිවිය හැකි අනාගත අවධානම් වෙනුවෙන් රක්ෂණයක් සිදුකළ අතර, රක්ෂණ වාරිකය ලෙස රු. 48,000 ක් ගෙවන ලදී.

ඔබ විසින්,
යන්ත්‍රයෙහි පිරිවැය ගණනය කරන්න.

©JMC vLearning

Example

පහත දැක්වෙන්නේ VAT සඳහා ලියාපදිංචි නිෂ්පාදන සමාගමක් විසින් ආනයනය කරන ලද යන්ත්‍රයකට අදාළව දරන ලද පිරිවැය අයිතම කීපයකි.

	රු.' 000
යන්ත්‍රයේ ලකුණු කළ මිල - වෙලඳ වට්ටම 10% අඩු කළ යුතුයි	1 000
ආනයන තීරු බදු	200
නිෂ්කාශන ගාස්තු	20
වරායේ සිට ගෙන ඒමේ කුලී	10
බැමේ කුලී	5
සවි කිරීමේ හා එකලස් පිරිවැය	35
ඉංජිනේරු හා වෘත්තීය ගාස්තු	10
පළමු වටය අත්හදාබැලීමේ පිරිවැය	8
පළමු වටයේදී නිෂ්පාදනය කළ ද්‍රව්‍ය විකිණීමෙන් ලද මුදල	3
VAT (යන්ත්‍රය මිල දී ගැනීමට අදාළ)	90
වෙනත් ස්ථානයක නැවත සවිකිරීමේ පිරිවැය	10
යන්ත්‍රය නඩත්තු පිරිවැය	12

©JMC vLearning

පසුකාලීන මිණුම්කරණය

පිරිවැය
ආකෘතිය

ප්‍රතයාගණන
ආකෘතිය

පිරිවැය
(-) සමුච්චිත ක්ෂය
ධාරණ අගය

ප්‍රතයාගණන අගය
(-) පසුකාලීන සමුච්චිත ක්ෂය
ධාරණ අගය

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ ජංගම නොවන වත්කම් යටතේ

ක්ෂය වීම

- වත්කමක ක්ෂය කළ හැකි අගය වීම වත්කමේ ඵලදායී ජීව කාලය පුරා ක්‍රමවත් ලෙස බෙදාහැරීම

ක්ෂය කළ හැකි අගය

ඵලදායී ජීව කාලය

ක්ෂය කළ හැකි අගය

- වත්කමක පිරිවැය හෝ පිරිවැය වෙනුවට හඳුනාගෙන ඇති හෝ ආදේශ කර ඇති අගයෙන් අවශේෂ වටිනාකම/ සුන්බුන් අගය අඩු කළ පසු අගයයි

පිරිවැය - සුන්බුන් අගය

එලදායි ජීව කාලය

- ආයතනයක් විසින් වත්කම නියමිත තත්ත්වයෙන් භාවිත කිරීමට
 - අපේක්ෂා කරන කාලය හෝ
 - වත්කමෙන් ලබා ගැනීමට අපේක්ෂිත නිමැවුම් ඒකක ප්‍රමාණය

එලදායි ජීව කාලය තීරණය කරන සාධක

- අපේක්ෂිත භාවිතය
- අපේක්ෂිත භෞතික වැහැරීම හා ගෙවීයාම
- තාක්ෂණික යල්පැනීම
- නීතිමය හෝ ඒ හා සමාන සීමාවන්

ක්ෂය ගණනය කරන ක්‍රම

1. සරල මාර්ග ක්ෂය ක්‍රමය
2. භීතවන ශේෂ ක්ෂය ක්‍රමය
3. නිෂ්පාදන ඒකක ක්ෂය ක්‍රමය

ක්ෂය සටහන් කිරීමේ ක්‍රම

ක්ෂය කපාහැරීමේ
ක්‍රමය

ක්ෂය වෙන් කිරීමේ
ක්‍රමය

ක්ෂය වියදම් ගිණුම (හර)
අදාළ වත්කම් ගිණුම (බැර)

ක්ෂය වියදම් ගිණුම (හර)
ක්ෂය වෙන් කිරීම් ගිණුම (බැර)

ක්ෂය සටහන් කිරීමේ ක්‍රම

ක්ෂය කපාහැරීමේ
ක්‍රමය
ක්ෂය වියදම් ගිණුම

XXX

අදාළ වත්කම් ගිණුම

XXX

ක්ෂය වෙන් කිරීමේ
ක්‍රමය
ක්ෂය වියදම් ගිණුම

XXX

ක්ෂය වෙන් කිරීම් ගිණුම

XXX

සරල මාර්ග ක්ෂය ක්‍රමය

- මෙහිදී වත්කමේ ක්ෂය කළ හැකි අගය ඵලදායී ජීව කාලය පුරා සමානව බෙදාහරී
- එබැවින් සෑම වසරකම ක්ෂය සමාන වේ

$$\text{වාර්ෂික ක්ෂය} = \frac{\text{ක්ෂය කල හැකි අගය} \quad \text{(පිරිවැය - සුන්බුන් අගය)}}{\text{ඵලදායී ජීව කාලය}}$$

$$\text{වාර්ෂික ක්ෂය} = \text{ක්ෂය කල හැකි අගය X වාර්ෂික ක්ෂය ප්‍රතිශතය}$$

Example

Dialog PLC 2020.01.01 දින යන්ත්‍රයක් මිලදී ගත් අතර ඊට අදාළ තොරතුරු පහත පරිදි විය.

- ගැණුම් මිල ලෙස රු. 1,000,000 වූ අතර එහිදී ලද වෙළඳ වට්ටම 10% කි.
- මෙම යන්ත්‍රය ආනයනය කිරීමේ දී තීරු ගාස්තු ලෙස රු. 150,000 ක්ද, ආපසු නොගෙවන මිලදී ගැනීමේ බදු ලෙස රු. 80,000 ක්ද දැරීය.
- වැඩ බිම වෙත ප්‍රවාහනයට රු. 20,000 ක්ද, වැඩබිම සකස් කිරීම හා සවිකිරීම - පිළිවෙළින් රු. 45,000 ක් හා රු. 15,000 ක් දැරීය.
- මෙම සවිකිරීම සිදු කිරීමේදී හා මූලික අත්හදා බැලීමේදී ඉංජිනේරු ශිල්පියෙකුගේ සේවාව ලබාගත් අතර ඒ සඳහා රු. 40,000 ක් දැරීය.
- එහි ඇස්තමේන්තුගත ඵලදායී ජීවිත කාලය වර්ෂ 05 ක් වන අතර සුන්බුන් අගය රු. 250,000 කි.
- සමාගම මෙම යන්ත්‍රය ගත් වහාම එය පාවිච්චි කිරීමට පටන් ගත්තේය.

අවශ්‍ය වන්නේ,

සරල මාර්ග ක්‍රමය යටතේ වර්ෂ 05 ක්ෂයවීම් ගණනය කරන්න.

©JMC vLearning

හීනවන ශේෂ ක්ෂය ක්‍රමය

- මෙහිදී වත්කමේ ආරම්භක ධාරණ අගය මත පදනම්ව ක්ෂය ගණනය කරයි

$$\text{වාර්ෂික ක්ෂය} = \text{ආරම්භක ධාරණ අගය} \times \text{හීනවන ක්ෂය ප්‍රතිශතය}$$

Example

Ceylon Theaters PLC 2020.01.01 දින යන්ත්‍රයක් මිලදී ගත් අතර ඊට අදාළ තොරතුරු පහත පරිදි විය.

- ගැණුම් මිල ලෙස රු. 1,000,000 වූ අතර මෙම යන්ත්‍රය ආනයනය කිරීමේ දී තීරු ගාස්තු ලෙස රු. 200,000 ක්ද දැරීය.
- වැඩ බිම වෙත ප්‍රවාහනයට රු. 150,000 ක් ද, වැඩබිම සකස් කිරීම හා සවි කිරීම - පිළිවෙලින් රු. 130,000 ක් හා රු. 120,000 ක් දැරීය.
- එහි ක්ෂය ප්‍රතිශතය 20% කි.
- සමාගම මෙම යන්ත්‍රය ගත් වහාම එය පාරිච්චි කිරීමට පටන් ගත්තේය.

අවශ්‍ය වන්නේ,

හිතවන ශේෂ ක්‍රමය යටතේ පළමු වර්ෂ 02 ට අදාළ ක්ෂයවීම් ගණනය කරන්න.

©JMC vLearning

නිෂ්පාදන ඒකක ක්ෂය ක්‍රමය

$$\text{වාර්ෂික ක්ෂය} = \frac{\text{ක්ෂය කල හැකි අගය}}{\text{මුළු නිෂ්පාදන ඒකක}} \times \text{අදාළ වර්ෂයේ නිෂ්පාදන ඒකක}$$

Example

Ceylon Leather Product PLC 2020.01.01 දින යන්ත්‍රයක් ණලදී ගත් අතර ඊට අදාළ තොරතුරු පහත පරිදි විය.

- ගැණුම් මිල ලෙස රු. 1,000,000 වූ අතර ලද වෙළඳ වට්ටම 10% කි. මෙම යන්ත්‍රය ආනයනය කිරීමේ දී නිරු ගාස්තු ලෙස රු.100,000 ක්ද දැරීය.
- වැඩ බිම වෙත ප්‍රවාහනයට රු. 70,000 ක්ද, වැඩබිම සකස් කිරීම හා සවිකිරීම - පිළිවෙළින් රු. 80,000 ක් හා රු. 50,000 ක් දැරීය.
- එහි ඇස්තමේන්තුගත ඵලදායී ජීවිත කාලය වර්ෂ 05 ක් වන අතර සුන්බුන් අගය රු. 200,000 කි.
- සමාගම මෙම යන්ත්‍රය ගත් වහාම එය පාවිච්චි කිරීමට පටන් ගත්තේය.
- ඵලදායී ජීවිත කාලය වර්ෂ 05 ට අදාළ නිෂ්පාදන ඒකක පහත පරිදි වේ.

වර්ෂය	නිෂ්පාදන ඒකක
2020	25,000
2021	20,000
2022	15,000
2023	10,000
2024	30,000

අවශ්‍ය වන්නේ,

නිෂ්පාදන ඒකක ක්ෂය ක්‍රමය යටතේ වර්ෂ 05 ක්ෂයවීම් ගණනය කරන්න.



JMC vLearning
"your virtual learning partner"



LKAS 16 අනුව දේපල පිරිසත හා උපකරණ ප්‍රත්‍යාගණනය

Amila Sampath Mudalige

MAAT (Prize Winner)

B.SC (Finance) USJ (UG)

CASL (Finalist)

ප්‍රත්‍යාගණනය යනු ?

- දේපල පිරිසත හා උපකරණ මිලදී ගත් අවස්තාවේ මූලිකව පිරිවැයට සටහන් කරනු ලබයි.
- පසුකාලීනව මිණුම්කිරීමේදී අදාල දේපල පිරිසත හා උපකරණ වල සාධාරණ අගයන් පොත්වලට ගත හැක.
- ඒ ආකාරයට දේපල පිරිසත උපකරණවල සාධාරණ අගය ගිණුම්වලට සටහන් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය , දේපල පිරිසත හා උපකරණ ප්‍රත්‍යාගණනය ලෙස හඳුන්වයි.

සාධාරණ අගය යනු ?

- මිණුම්කරණ දිනට වෙලදපල සහභාගී වන්නන් දෙදෙනෙකු අතර සිදුවන ක්‍රමවත් ගණුදෙනුවකදී වත්කමක් විකිණීමෙන් ලැබෙන මුදල හෝ වගකීමක් පියවීම සඳහා ගෙවිය යුතු වටිනාකමයි

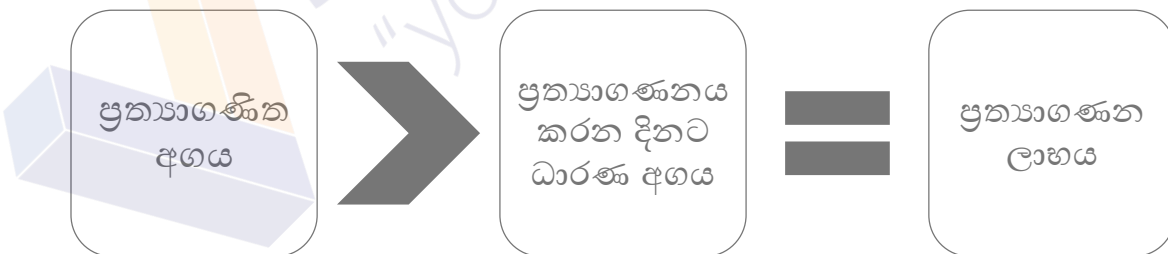
(SLFRS 13 අනුව)

ප්‍රත්‍යාගණනය සම්බන්ධ විශේෂ කොන්දේසිය,

- ව්‍යාපාරයේ එක් වත්කමක් ප්‍රත්‍යාගණනය කරන්නේනම් අදාල වත්කම් පන්තියම ප්‍රත්‍යාගණනය කල යුතුය.
 - උදා - ව්‍යාපාරයේ එක් ඉඩමක් ප්‍රත්‍යාගණනය කරන්නේනම් සියලු ඉඩම් ප්‍රත්‍යාගණනය කල යුතුය

ප්‍රත්‍යාගණන ලාභ

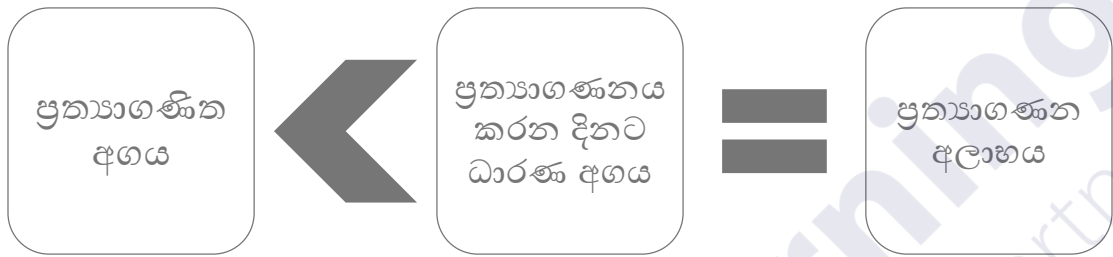
- ✓ ප්‍රත්‍යාගණනය කරන දිනට ධාරණ අගය ඉක්මවූ ප්‍රත්‍යාගණන අගය ප්‍රත්‍යාගණන ලාභයක් ලෙස හඳුනාගනී



- ✓ ප්‍රත්‍යාගණන ලාභ 'උපලබ්ධි වූ ලාභ' ලෙස නොසලකනු ලබන අතර එම හේතුව නිසාවෙන් වර්ෂයේ ලාභය තුළට ඇතුලත් නොකර වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් හරහා ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයකට බැර කරනු ලබයි

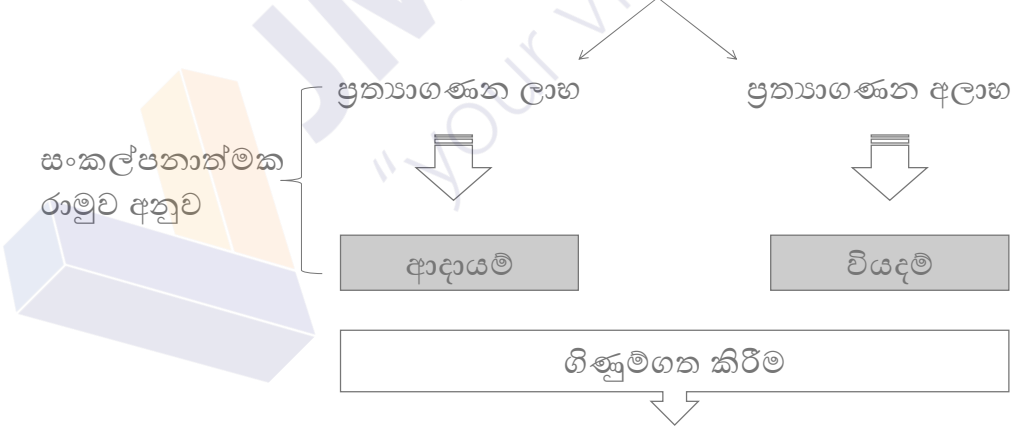
ප්‍රත්‍යාගණන අලාභ

- ✓ ප්‍රත්‍යාගණනය කරන දිනට ප්‍රත්‍යාගණන අගය ඉක්මවූ ධාරණ අගය ප්‍රත්‍යාගණන අලාභයක් ලෙස හඳුනාගනී



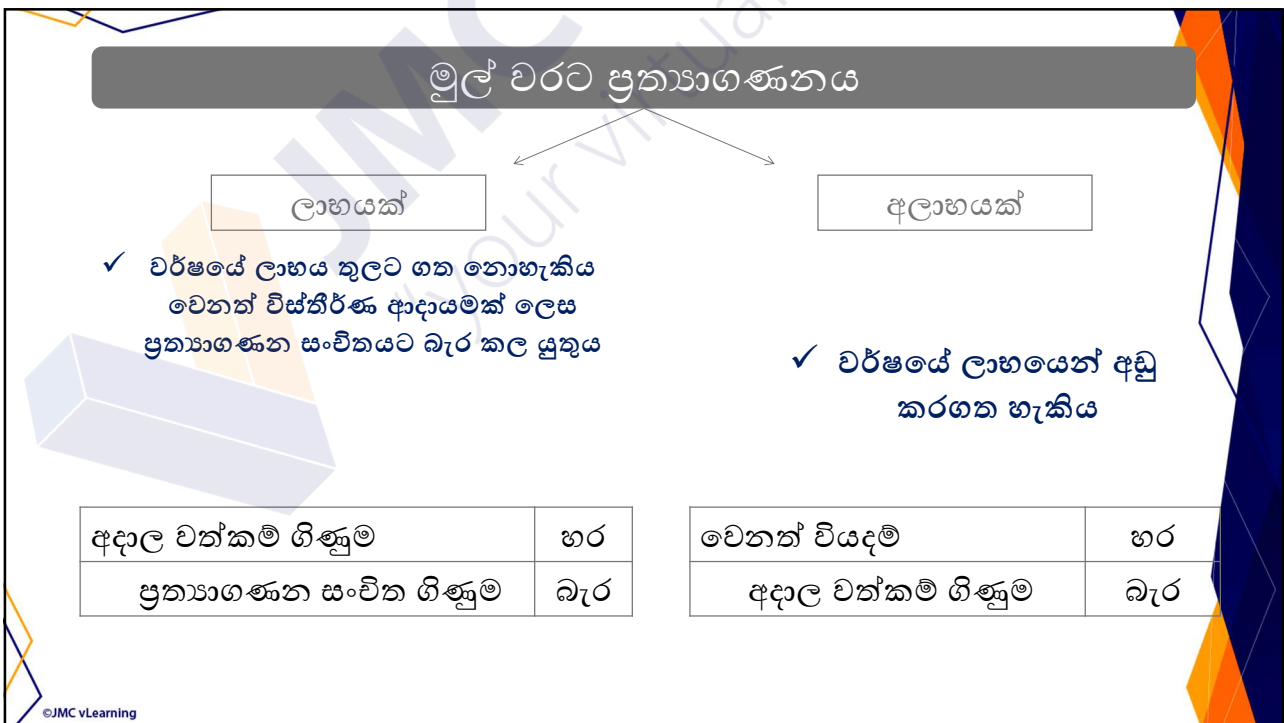
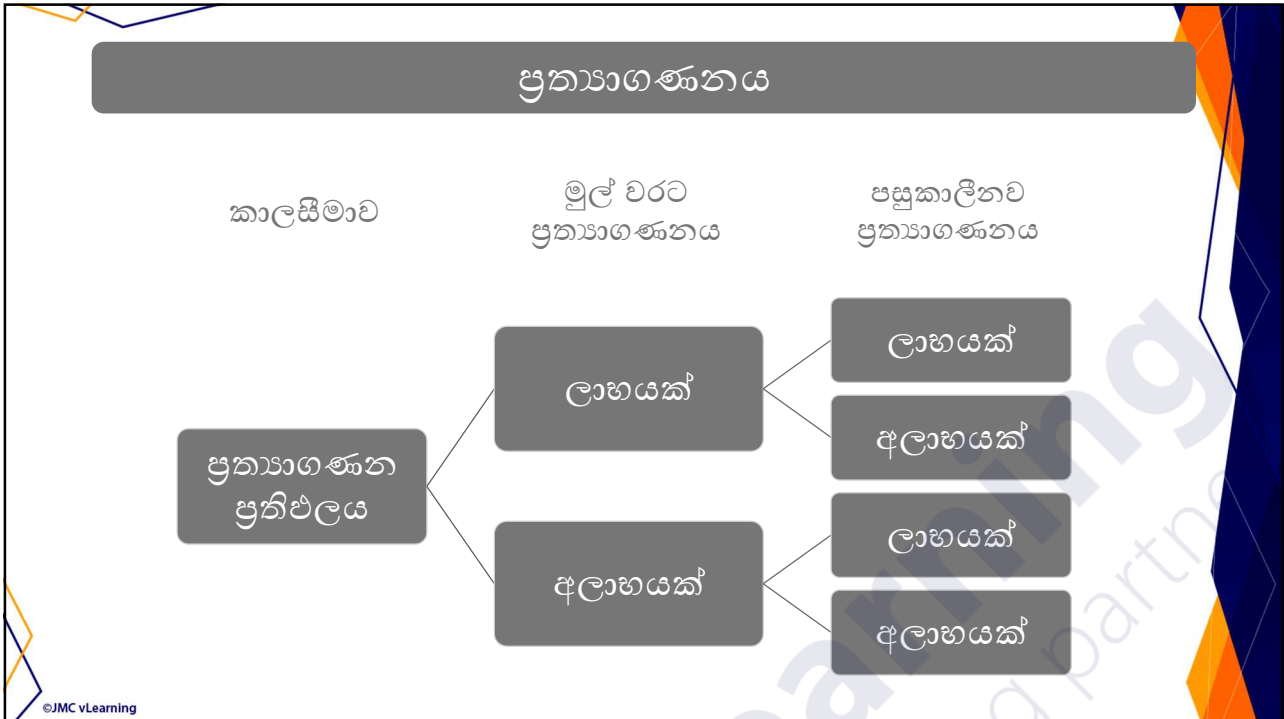
©JMC vLearning

ප්‍රත්‍යාගණන ප්‍රතිඵල ගිණුම්ගත කිරීම



LKAS 16 ප්‍රමිතයේ නිර්දේශ අනුව

©JMC vLearning



වත්කම ක්ෂය වන වත්කමක් නම්,

- ප්‍රත්‍යාගණනය කරන වත්කම ක්ෂය වන වත්කමක් වන විට අදාළ වත්කම ප්‍රත්‍යාගණනය කරන දිනට ධාරණ අගය බවට පත්කළ යුතුය.
- ඒ සඳහා පහත පරිදි, ප්‍රත්‍යාගණනය කරන දින දක්වා සමුච්චිත ක්ෂය ඉවත් කර ගත යුතුය.

ක්ෂය වෙන් කිරීම ගිණුම	හර
අදාළ වත්කම් ගිණුම	බැර

©JMC vLearning

ගිණුම් ඇසුරින් ප්‍රත්‍යාගණන ලාභය , අලාභය ගණනය කිරීම

අදාළ වත්කම් ගිණුම			
	පිරිවැය XXX	සමුච්චිත ක්ෂය XXX	
ප්‍රත්‍යාගණන ලාභය	XXX	ප්‍රත්‍යාගණන අලාභය	XXX
	XXX	XXX	
ශේෂය ඉ/ගෙ	XXX	ශේෂය ප/ගෙ XXX	XXX

ප්‍රත්‍යාගණන අගය

©JMC vLearning

උදාහරණය 01

- 2020.03.31 දිනට පිරිවැය රු. මිලියන 3.5ක් ලෙස පොත්වල සටහන්කර ඇති ඉඩමක් ස්වාධීන තක්සේරුකරුවෙකු විසින් මුල්වරට රු. මිලියන 4කට අගය කර ඇත. මෙම ප්‍රත්‍යාගණනය සටහන් කිරීමට සමාගම තීරණය කළේ නම් මේ සඳහා ජ'නල් සටහන් ලියන්න.

2020.03.31 ප්‍රත්‍යාගණන අගය	4 000 000
2020.03.31 ධාරණ අගය	3 500 000
ප්‍රත්‍යාගණන ලාභය	500 000

ඉඩම් ගිණුම	හර	500 000
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත ගිණුම	බැර	500 000
(ඉඩම් ප්‍රත්‍යාගණන ලාභය සටහන් කිරීම)		

©JMC vLearning

උදාහරණය 02

- 2020.03.31 දිනට පිරිවැය රු. මිලියන 3.5ක් ලෙස පොත්වල සටහන්කර ඇති ඉඩමක් ස්වාධීන තක්සේරුකරුවෙකු විසින් මුල්වරට රු. මිලියන 3 කට අගය කර ඇත. මෙම ප්‍රත්‍යාගණනය සටහන් කිරීමට සමාගම තීරණය කළේ නම් මේ සඳහා ජ'නල් සටහන් ලියන්න.

©JMC vLearning

උදාහරණය 03

- 2020.03.31 දිනට පිරිවැය රු. මිලියන 3.5ක් හා සමු. ක්ෂය රු. මිලියන 1 ලෙස පොත්වල සටහන්කර ඇති ගොඩනැගිල්ලක් මුල්වරට රු. මිලියන 4කට අගය කර ඇත. මෙම ප්‍රත්‍යාගණනය සටහන් කිරීමට සමාගම තීරණය කළේ නම් මේ සඳහා ජ'නල් සටහන් ලියන්න.

©JMC vLearning



පසුකාලීන ප්‍රත්‍යාගණනය

මුල් වරට ප්‍රත්‍යාගණන ලාභයක් තිබියදී පසුකාලීන ප්‍රත්‍යාගණනය

- පසුකාලීන ප්‍රත්‍යාගණනයෙන් ලාභයක් ඇතිවීම

අදාල වත්කම් ගිණුම	හර
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත ගිණුම	බැර

- පසුකාලීන ප්‍රත්‍යාගණනයෙන් අලාභයක් ඇතිවීම

ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත ගිණුම	හර	(මුල් වර ඇතිව තිබූ ලාභය දක්වා)
වෙනත් වියදම් ගිණුම	හර	(මුල් වර ලාභය ඉක්මවූ අලාභය)
අදාල වත්කම් ගිණුම	බැර	(මුළු අලාභය)

©JMC vLearning

උදාහරණය 04

- 2020.03.31 දිනට රු. මිලියන 3.5ක් ලෙස පොත්වල සටහන්කර ඇති ඉඩම රු. මිලියන 4කට ප්‍රත්‍යාගණනය කරන ලදී. මෙම ඉඩම මුල් වරට ප්‍රත්‍යාගණනයෙන් රු.300 000 ක ලාභයක් ලැබී එය ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයේ දක්වා ඇත.

©JMC vLearning

උදාහරණය 05

- 2020.03.31 දිනට රු. මිලියන 3.5ක් ලෙස පොත්වල සටහන්කර ඇති ඉඩම රු. මිලියන 3 කට ප්‍රත්‍යාගණනය කරන ලදී. මෙම ඉඩම මුල් වරට ප්‍රත්‍යාගණනයෙන් රු.300 000 ක ලාභයක් ලැබී එය ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයේ දක්වා ඇත.

©JMC vLearning

මුල් වරට ප්‍රත්‍යාගණන අලාභයක් තිබියදී පසුකාලීන ප්‍රත්‍යාගණනය

- පසුකාලීන ප්‍රත්‍යාගණනයෙන් අලාභයක් ඇතිවීම

වෙනත් වියදම් ගිණුම	හර
අදාල වත්කම් ගිණුම	බැර

- පසුකාලීන ප්‍රත්‍යාගණනයෙන් ලාභයක් ඇතිවීම

අදාල වත්කම් ගිණුම	හර	(මුලු ලාභය)
වෙනත් වියදම් ගිණුම	බැර	(පෙර වෙනත් වියදම් වල සටහන් කර තිබූ ප්‍රමාණය දක්වා)
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත ගිණුම	බැර	(පෙර අලාභය ඉක්මවූ වටිනාකම)

©JMC vLearning

උදාහරණය 06

- 2020.03.31 දිනට රු. මිලියන 3.5ක් ලෙස පොත්වල සටහන්කර ඇති ඉඩම රු. මිලියන 3 කට ප්‍රත්‍යාගණනය කරන ලදී. මෙම ඉඩම මුල් වරට ප්‍රත්‍යාගණනයෙන් රු.300 000 ක අලාභයක් ලැබී එය අදාල වර්ෂයේ වෙනත් වියදම් හරහා ලාභයෙන් අඩු කර ඇත.

©JMC vLearning

උදාහරණය 07

- 2020.03.31 දින රු. මිලියන 3.5ක් ලෙස පොත්වල සටහන්කර ඇති ඉඩම රු. මිලියන 4 කට ප්‍රත්‍යාගණනය කරන ලදී. මෙම ඉඩම මුල් වරට ප්‍රත්‍යාගණනයෙන් රු.300 000 ක අලාභයක් ලැබී එය අදාල වර්ෂයේ වෙනත් වියදම් හරහා ලාභයෙන් අඩු කර ඇත.

©JMC vLearning



දේපල පිරිසත හා උපකරණ ඉවත් කිරීම

ඉවත් කිරීමට හේතු,

- එලදායි ජීව කාලය අවසන් වීම
- ව්‍යාපාරය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම
- තාක්ෂණික වශයෙන් යල් පැතීම
- නව දේපල පිරිසත හා උපකරණ ලබාගැනීමේ අවශ්‍යතාවය

ඉවත් කළ හැකි ආකාර

- පිටස්තර පාර්ශවයකට විකුණා දැමීම
- වෙනත් වත්කමක් සමග හුවමාරු කිරීම
- භාවිතයෙන් සම්පූර්ණයෙන් ඉවත් කිරීම

©JMC vLearning

ඉවත්කිරීමේ ප්‍රතිඵල

ලාභයක්	ඉවත්කරන දිනට ධාරණ අගය	<	විකුණුම් වටිනාකම
අලාභයක්	ඉවත්කරන දිනට ධාරණ අගය	>	විකුණුම් වටිනාකම
ලාභ හෝ අලාභ රහිත	ඉවත්කරන දිනට ධාරණ අගය	=	විකුණුම් වටිනාකම

©JMC vLearning

ඉවත්කිරීමේ ලාභය අලාභය ගිණුම් ඇසුරින් ගණනය

වත්කම් ඉවත්කිරීමේ ගිණුම

ඉවත්කරන වත්කමේ පිරිවැය XXX	ඉවත් කරන දිනට සමුච්චිත ක්ෂය XXX
ඉවත්කිරීමේ ලාභය (වෙනත් ආදායම්) XXX	විකුණුම් වටිනාකම XXX
XXX	ඉවත්කිරීමේ අලාභය (වෙනත් වියදම්) XXX
XXX	XXX

©JMC vLearning

ඉවත් කිරීමට අදාළ ජ'නල් සටහන්

විස්තරය	හර	බැර
වත්කම් ඉවත් කිරීම් ගිණුම	XXX	
අදාළ වත්කම් ගිණුම (පිරිවැය ඉවත් කිරීම)		XXX
ක්ෂය වෙන් කිරීම් ගිණුම	XXX	
වත්කම් ඉවත් කිරීම් ගිණුම (ඉවත් කරන දිනට සමුච්චිත ක්ෂය ඉවත් කිරීම)		XXX

©JMC vLearning

විස්තරය	හර	බැර
මුදල් පාලන ගිණුම වත්කම් ඉවත් කිරීම ගිණුම (ඉවත් කිරීමෙන් ලැබෙන මුදල)	XXX	XXX
අදාළ වත්කම් ගිණුම වත්කම් ඉවත් කිරීම ගිණුම (වෙනත් වත්කමක් හුවමාරු කරන්නම් මෙම වත්කමේ හුවමාරු අගය)	XXX	XXX

©JMC vLearning

විස්තරය	හර	බැර
ලාභාලාභ ගිණුම/ වෙනත් වියදම් වත්කම් ඉවත් කිරීම ගිණුම (ඉවත් කිරීමෙන් ලැබෙන අලාභය)	XXX	XXX
වත්කම් ඉවත් කිරීම ගිණුම ලාභාලාභ ගිණුම/ වෙනත් ආදායම් (ඉවත් කිරීමෙන් ලැබෙන ලාභය)	XXX	XXX

©JMC vLearning

උදාහරණය 01

- 2020.03.31 දිනට ධාරණ අගය රු. මිලියන 1.5ක් වූ මෝටර් වාහනයක් රු. මිලියන 2කට අලෙවි කළේනම් ඉවත් කිරීමේ ලාභය කොපමණද ?

©JMC vLearning

උදාහරණය 02

- 2020.03.31 දිනට ධාරණ අගය රු. මිලියන 1.5ක් වූ මෝටර් වාහනයක් රු. මිලියන 1 කට අලෙවි කළේනම් ඉවත් කිරීමේ ලාභය/අලාභය කොපමණද ?

©JMC vLearning

උදාහරණය 03

- 2020.03.31 දිනට ධාරණ අගය රු. මිලියන 1.5ක් වූ මෝටර් වාහනයක් රු. මිලියන 1.5කට අලෙවි කළේනම් ඉවත් කිරීමේ ලාභය කොපමණද ?

©JMC vLearning

උදාහරණය 04

- 2019.04.01 දිනට පිරිවැය රු. මිලියන 3 ක් සහ සම්පූර්ණ ක්ෂය රු.මිලියන 1.5 වූ මෝටර් වාහනයක් 2019.09.30 දින රු. මිලියන 1.5 කට අගය කර හුවමාරු කළේනම් හුවමාරු කිරීමේ ලාභය කොපමණද ?
- මෙම වත්කම 2016.04.01 දින මිලදී ගෙන ඇත.
- ඒලදායී ජීවකාලය වර්ෂ 6කි.

©JMC vLearning

උදාහරණය 05

- 2019.04.01 දිනට පිරිවැය රු. මිලියන 3 ක් සහ සමුච්චිත ක්ෂය රු.මිලියන 1.5 වූ මෝටර් වාහනයක් 2019.09.30 දින රු. මිලියන 1 කට අගය කර භුවමාරු කළේනම් භුවමාරු කිරීමේ ලාභය/අලාභය කොපමණද ?
- මෙම වත්කම 2016.04.01 දින මිලදී ගෙන ඇත.
- ඒලදායී ජීවකාලය වර්ෂ 6කි.

©JMC vLearning



JMC vLearning
"your virtual learning partner"